СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLV – Број 53	НОВИ САД, 16. октобар 2026.	примерак 460,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

914

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 80. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКИМ УПРАВАМА ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/26 и 48/26 - испр.) у члану 9. став 1. речи: „60 дана“ замењују се речима: „шест месеци“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-11/2026-244-1-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

915

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д ЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 71/25, 12/26 – Решење, 38/26 и 44/26 - Решење), у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

"За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **7.475.011.180,08** и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	1.275.044.026,85	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	973.573.647,85	динара
3.	Примања о продаји нефинансијске имовине	2.725.070.719,72	динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	2.292.245.017,76	динара
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	209.077.767,90	динара
	УКУПНО:	**7.475.011.180,08**	**динара**

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	3.265.633.025,28	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	3.107.393.818,79	динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.101.984.336,01	динара
	УКУПНО:	**7.475.011.180,08**	**динара'‘.**

Члан 2.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, део А. "РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.265.633.025,28**
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	596.255.000,00
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	512.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	48.803.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	35.452.000,00
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	2.515.062.471,28
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	2.408.158.477,28
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	106.904.000,00
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	154.315.554,00
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	154.315.554,00
II.	**РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.107.393.818,79**
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.199.677.414,69
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	235.185.040,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П 8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	16.570.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	168.855.010,00
П 11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	553.188,00
П 19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	6.457.010,00
П 23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.593.488,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	239.194.058,69
1.2	МОСТОВИ	80.969.620,00
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	44.294.600,00
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	291.594.998,20
3.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	28.380.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	24.660.998,20
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	170.000.000,00
3.4.	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	15.043.000,00
3.6.	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	37.011.000,00

3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	16.500.000,00
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.307.867.337,90
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	738.365.770,00
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	569.501.567,90
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	255.280.802,00
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	8.678.666,00
III.	**ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА**	**1.101.984.336,01**
1	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	121.984.336,01
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	17.878.087,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	104.106.249,01
2	ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	980.000.000,00
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	980.000.000,00
	УКУПНО:	**7.475.011.180,08".**

У делу Б. ''ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА'', у глави I "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.469.313.025,28" замењује се износом: 3.265.633.025,28''.

У тачки 1 "ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ", износ: "445.255.000,00", замењује се износом: "512.000.000,00".

Подтачка 1.1 "ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА", мења се и гласи:

''1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 512.000.000,00

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- План генералне регулације дела Новог насеља, северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе, источно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе, западно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду
- План генералне регулације Буковачког платоа у Петроварадину
- План генералне регулације простора између улица Черевићке, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама у Новом Саду
- План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду
- План генералне регулације зонског спортског центра „Раднички“ у Новом Саду
- План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину
- План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину
- План генералне регулације Најлон пијаце у Новом Саду
- План генералне регулације јужног Телепа у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз Новосадски пут)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет на парцелама бр. 1546 и 1547 КО Ковиљ)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првомајске)
- Измене и допуне Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет нове ТС 110/20 kV на подручју радне зоне „Исток“)
- План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину

- План детаљне регулације простора између улица Рада Кондића, Руменачке и Новосадске у Футогу
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (локалитет Споменика Милеви Марић Ајнштајн)
- Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада
- Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду
- Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада
- Анализа промене типа раскрснице Прерадовићеве и Рељковићеве улице у Петроварадину, са утицајем на окружење
- Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом сремске стране Града Новог Сада – приоритети
- Анализа за локације TS 110/20kV на подручју Града Новог Сада услед растућих потреба за електричном енергијом
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Стратешке процене утицаја на животну средину (у складу са изменама и допунама Програма пословања ЈП „Урбанизам“ – јул 2026. године)
- Мерење подземних вода
- План генералне регулације ширег центра у Петроварадину
- План генералне регулације простора између улица Браће Рибникар, Данила Киша и Футошке у Новом Саду
- План генералне регулације центра Сремске Каменице
- План генералне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Руменачки пут и Улицу Облачића Рада)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквартија“ у Новом Саду (локалитет гараже)
- Анализа становања уз јавну подршку у Новом Саду (програми, просторни модели и плански оквир)
- Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом и саобраћајном инфраструктуром простора северно од Канала ДТД – приоритети
- Анализа простора уз Улицу Паје Радосављевића у Новом Саду
- Анализа постојећих и потенцијалних локација за јавне чесме, фонтане и водене површине у граду Новом Саду
- Припрема имплементације ГИС технологије
- Предлог измена граница катастарских општина на територији Града Новог Сада

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада".

У подтачки 1.4 "ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА", износ: ''46.452.000,00, замењује се износом: "35.452.000,00''.

У тачки 2 "ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "2.815.062.471,28", замењује се износом: "2.515.062.471,28''.

У подтачки 2.1 ''РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА'', износ: "2.708.158.471,28", замењује се износом: "2.408.158.471,28''.

У тачки 3 "ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ", износ: "208.995.554,00", замењује се износом: "154.315.554,00".

Подтачка 3.1 "ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА", мења се и гласи:

"3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА 154.315.554,00

- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа са ЕМС за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду

- Изградња КБТС "Резервоар Чардак" са припадајућом СН и НН мрежом у Сремској Каменици
- Измештање и изградња водова и инсталација за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
- Изградња водова, инсталација и трафо станица
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада за потребе Програма “Чиста Србија“
- Техничка документација за изградњу нових и измештање постојећих електроенергетских и телекомуникационих инсталација
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација

НАСТАВАК РАДОВА

- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације".

У глави II. "РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.927.699.568,79", замењује се износом: "3.107.393.818,79".

У тачки 1 "КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ", износ: "1.487.467.054,69", замењује се износом: "1.199.677.414,69".

У подтачки П3 ’’ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА’’, износ: "361.586.680,00", замењује се износом: "235.185.040,00".

После речи:

"ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА

- Изградња објеката инфраструктуре
- Радови на санацији", речи :

"НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација", бришу се.

У подтачки П8 "ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ’’, износ: "31.570.000,00", замењује се износом: "16.570.000,00".

У подтачки П9 "КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ", износ: "218.855.010,00", замењује се износом: "168.855.010,00".

Подтачка П11 "АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ", мења се и гласи:

"П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ 553.188,00

АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација".

У подтачки 1.1 "ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА", износ: ’’240.482.058,69", замењује се износом: ’’239.194.058,69".

После речи:

"ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА", речи :

"- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре", мењују се и гласе:

"- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре".

У подтачки 1.2 "МОСТОВИ", износ: "165.469.620,00", замењује се износом: "80.969.620,00''.

У тачки 2 "ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ", износ: "61.838.200,00'', замењује се износом: "44.294.600,00".

У тачки 3 "ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ", износ: "297.949.718,20'', замењује се износом: "291.594.998,20''.

У подтачки 3.1, после речи:

"САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА", речи :
"- Набавка опреме
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме", мењују се и гласе:

"- Набавка опреме".

У подтачки 3.2 "ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ", износ: "33.646.718,20", замењује се износом: "24.660.998,20".

У подтачки 3.3 "МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ", износ: "180.000.000,00", замењује се износом: "170.000.000,00".

У подтачки "3.6 ''СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА", износ: "24.380.000,00", замењује се износом: "37.011.000,00".

После речи :

"СПОМЕНИК СТРАДАЛИМА У ПАДУ НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ У НОВОМ САДУ
- Идејно решење
- Конкурс, награде, накнаде за жири
- Израда споменика
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре и уређење простора", додају се речи:

"СПОМЕНИК ЗАХАРИЈУ ОРФЕЛИНУ
- Израда споменика".

У тачки 4 "ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", износ: "1.718.165.127,90", замењује се износом: "1.307.867.337,90".

У подтачки 4.1 "ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ", износ: "907.021.770,00'', замењује се износом: "738.365.770,00''.

После речи :
"УЛИЦЕ: ДР МИЛАНА КОСТИЋА, ДЕО БАЛЗАКОВЕ, НОВОПЛАНИРАНА, С МАРКОВИЋА,
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре", речи :

"БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА ОД ЈЕВРЕЈСКЕ ДО УЛИЦЕ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА И ТРГА НЕЗНАНОГ ЈУНАКА
- Техничка документација", бришу се.

После речи:
"МИШЕЛУК 3
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре", речи:

"ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ДИНКА ШИМУНОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре", бришу се.

После речи:

"ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре

- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ", речи :

"КЛИЗИШТА: КАМЕНИЧКИ ПАРК, МОСТ СЛОБОДЕ И РИБЊАК

- Техничка документација", бришу се.

После речи:

"СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ", речи :

"- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Санација клизишта", мењају се и гласе:

"НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Санација клизишта", а речи:

"ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА

- Изградња објеката инфраструктуре", бришу се.

После речи :

"ВРБАК", речи :

"- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС", мењају се и гласе :

"- Изградња објеката инфраструктуре

- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС".

У подтачки 4.2 "ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА“, износ: "811.143.357,90", замењује се износом: "569.501.567,90".

У тачки 5 "РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА“, износ: "353.600.802,00’’, замењује се износом: "255.280.802,00’’.

- У подтачки 5.00, после речи:
- "ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ", речи :
- "-Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација", мењају се и гласе :

"- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација".

После подтачке 5.17, додаје се нова подтачка 5.20, која гласи:

"5.20 МЗ ДЕТЕЛИНАРА

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ ПОПОВИЋ,ХАЏИ РУВИМОВЕ И СТЕВАНА МОКРАЊЦА

- Техничка документација".

У глави III. "ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА", износ: "980.984.336,01", замењује се износом: "1.101.984.336,01".

У тачки 1 "ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА", износ: "100.984.336,01", замењује се износом: "121.984.336,01".

У подтачки 1.2 "ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА", износ: "83.106.249,01", замењује се износом: "104.106.249,01".

У тачки 2 "ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА", износ: "880.000.000,00", замењује се износом: "980.000.000,00".

У подтачки 2.1 "НАКНАДА ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА", износ: "880.000.000,00", замењује се износом: "980.000.000,00".

У делу УКУПНО износ: "8.377.996.930,08'', замењује се износом: ''7.475.011.180,08''.

Део В. "ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	**КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ**	**1.199.677.414,69**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	10.897.000,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	191.882.020,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	528.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	311.606.678,69
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	680.850.528,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	3.853.188,00
2	**ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**44.294.600,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	2.386.800,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	14.611.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	27.296.800,00
3	**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**291.594.998,20**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	5.500.000,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	24.660.998,20
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.780.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	9.543.000,00

	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	224.111.000,00
4	**ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**1.307.867.337,90**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	89.867.327,16
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	21.772.600,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	30.080.400,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	357.005.171,58
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	5.066.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	794.643.839,16
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	8.680.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	752.000,00
5	**РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**	**255.280.802,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	15.199.600,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	176.920.422,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	13.901.100,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	36.071.680,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	13.188.000,00
6	**ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**8.678.666,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	1.100.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7.578.666,00
	УКУПНО:	**3.107.393.818,79**

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**542.119.369,16**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	121.463.927,16
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	390.575.042,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	30.080.400,00
2	**ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**2.336.558.261,63**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	357.533.171,58

	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	47.174.898,20
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.192.291.863,85
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	739.558.328,00
3	**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ**	**228.716.188,00**
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	228.716.188,00
	УКУПНО:	**3.107.393.818,79**

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	**511.985.698,69**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	8.497.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	191.882.020,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	311.606.678,69
ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.742.573.724,20**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	110.566.927,16
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	197.705.422,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	357.533.171,58
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	44.788.098,20
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	6.000.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	321.640.617,26
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	479.476.488,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	224.863.000,00
СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	**852.834.395,90**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	2.400.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	987.600,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	2.386.800,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	24.080.400,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	559.044.567,90
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	260.081.840,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	3.853.188,00
УКУПНО:	**3.107.393.818,79".**

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-19/2026-137-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

916

На основу члана 39. тачка 36. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму одржавања објеката путне привреде за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада", бр. 71/25 и 38/26), члан 2. мења се и гласи:

"Члан 2.

Програм обухвата услуге на одржавању објеката путне привреде, а реализоваће га Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).

Програм ће се реализовати из средстава буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 2.050.000.000,00 динара, од чега се износ од 24.410.000,00 динара финансира из накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и других средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта односно објеката у државној својини у складу са чланом 71. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и чланом 48. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн. 156/20 - усклађени дин. изн. 15/21 – доп. усклађених дин. изн. 15/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 120/23- усклађени дин. изн. и 99/24 - усклађени дин. изн. 109/25, 118/25 - усклађени дин. изн. и 35/26).''

Члан 2.

Програм одржавања објеката путне привреде за 2026. годину, који је саставни део Одлуке, мења се и гласи:

"ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Позиција	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Износ у динарима
1	Ванредно одржавање саобраћајних површина за потребе одржавања јавних манифестација под покровитељством Града Новог Сада	**4.000.000,00**
2	Одржавање путева у зимским условима	**393.338.572,17**
3	Одржавање путева – коловоза и коловозне конструкције, елемената пута, објеката који су саставни део пута, привремене сигнализације и опреме, пратећих садржаја пута за потребе корисника и осталих саобраћајних површина	**1.296.251.427,83**
4	Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације и опреме	**100.000.000,00**
5	Одржавање светлосне и семафорске сигнализације	**100.000.000,00**
6	Одржавање тротоара, бициклистичких стаза и рекреативних површина	**80.000.000,00**
7	Одржавање коловоза, пешачких стаза и платоа на Петроварадинској тврђави	**1.500.000,00**
8	Одржавање осталих некатегорисаних путева	**24.410.000,00**
9	Одржавање мостова	**15.000.000,00**
10	Одржавање вегетације и прегледности на прелазима пута преко железничке пруге	**7.000.000,00**
11	Одржавање путних прелаза на локалним и некатегорисаним путевима	**2.500.000,00**
12	Одржавање хоризонталне сигнализације применом дебелослојне пластике и апликативних материјала	**11.000.000,00**
13	Одржавање заштитних ограда	**5.000.000,00**
14	Одржавање и унапређење саобраћајне сигнализације	**7.000.000,00**
15	Одржавање бројача саобраћаја и дисплеја за бициклисте на територији Града Новог Сада	**3.000.000,00**
	УКУПНО ПОЗИЦИЈЕ 1-15:	**2.050.000.000,00**

"

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2026-309-1-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

917

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 2. ст. 3. 5. и 6. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 71/25 и 38/26) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Средства за реализацију Програма обезбеђују се из буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.923.004.450,00 динара (услуге по уговору 223.888.800,00 динара, специјализоване услуге 500.139.650,00 динара, стални трошкови - 557.476.000,00 динара и текуће поправке и одржавање 641.500.000,00 динара).“.

Члан 2.

Програм финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2026. ГОДИНИ

		Планирано динара
	Услуге у 2026. години	**1.923.004.450,00**
	- Уништавање штетних инсеката	129.168.616,00
	- Сузбијање и уништавање амброзије и других алергогених биљака	73.000.000,00
	- Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља	4.000.000,00
	- Отворени канали и насипи	249.971.194,00
	- Јавно осветљење	1.112.476.000,00
	- Декорација Града Новог Сада	55.000.000,00
	- Одржавање урбаног мобилијара	86.500.000,00
	- Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	10.000.000,00
	- Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће	43.999.840,00
	- Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада	90.730.000,00
	- Чишћење јавних површина некатегоризованих на другом месту	35.500.000,00
	- Опште позиције	32.658.800,00
	УНИШТАВАЊЕ ШТЕТНИХ ИНСЕКАТА	**129.168.616,00**
1405	Мониторинг и контрола сузбијања крпеља	1.997.914,00
1406	Трошкови анализе крпеља на зараженост	705.600,00
343	Уништавање крпеља на неуређеним зеленим површинама и уништавање крпеља на уређеним зеленим површинама	6.122.743,00
344	Истраживање и мониторинг симулида	1.529.286,00
1408	Сузбијање и третман симулида	1.470.712,00
1194	Праћење бројности и контрола радова на сузбијању комараца и праћење појаве инвазивних врста инсеката	4.948.650,00
1218	Сузбијање комараца и других штетних инсеката, трошкови авијације и аерофото снимање изворишта комараца на територији Града Новог Сада	112.393.711,00

	СУЗБИЈАЊЕ И УНИШТАВАЊЕ АМБРОЗИЈЕ И ДРУГИХ АЛЕРГОГЕНИХ БИЉАКА	**73.000.000,00**
1567	Сузбијање и уништавање коровске биљке амброзије и других алергогених биљака	65.000.000,00
1658	Хемијско уклањање амброзије и других алергогених биљака	2.500.000,00
2410	Картирање терена под коровском биљком амброзијом и другим алергогеним биљкама, лабораторијска и теренска истраживања и мониторинг	5.500.000,00
	ПРОГНОЗНО - ИЗВЕШТАЈНИ ПОСЛОВИ У ВЕЗИ СА ЗАШТИТОМ ЗДРАВЉА БИЉА	**4.000.000,00**
2419	Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља на територији Града	4.000.000,00
	ОТВОРЕНИ КАНАЛИ И НАСИПИ	**249.971.194,00**
493	Рад стабилних црпних станица на санацији воде	22.974.710,00
896	Одржавање потока на територији Града Новог Сада	54.129.955,00
1231	Одржавање отворене мелиорационе каналске мреже хидрообјеката	130.308.530,00
1232	Одржавање опреме за одбрану од поплава и подземних вода са подручја Града Новог Сада	569.800,00
1601	Одржавање канала отворене атмосферске канализације у Граду Новом Саду	35.102.100,00
1610	Препумпавање атмосферских вода после већих падавина	3.475.835,00
2407	Одржавање устава у насипу I одбрамбене линије за одбрану од поплава на територији Града Новог Сада	2.079.264,00
2434	Одржавање пумпи на пловак, са заменом постојећих на територији Града Новог Сада	1.331.000,00
	ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	**1.112.476.000,00**
	НАБАВКА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	**557.476.000,00**
1240	Трошкови електричне енергије у Новом Саду, Петроварадину и на Петроварадинској тврђави	379.083.680,00
1308	Трошкови електричне енергије јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Кању, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	178.392.320,00
	ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	**555.000.000,00**
1233	Одржавање јавног осветљења на територији Града Новог Сада	356.000.000,00
1307	Одржавање јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу,Степановићеву, Ченеју, Кању, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	199.000.000,00
	ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	**55.000.000,00**
1342	Трошкови декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике	25.000.000,00
2431	Трошкови монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете	30.000.000,00
	ОДРЖАВАЊЕ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА	**86.500.000,00**
1237	Одржавање урбаног мобилијара и других урбаних елемената у Граду Новом Саду	33.500.000,00
1765	Одржавање дрвених мостова, бедема и стаза на Петроварадинској тврђави	6.000.000,00
1778	Одржавање дечијих игралишта и рекреационих површина са реквизитима	40.000.000,00
1779	Одржавање тартан стаза и других вештачких подлога	5.000.000,00
1763	Преглед дечијих игралишта	2.000.000,00
	ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕМЕНАТА ВИЗУЕЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА И ПЛАКАТНИХ МЕСТА	**10.000.000,00**
1764	Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	10.000.000,00
	УТВРЂИВАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ	**43.999.840,00**
689	Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће на територији Града Новог Сада	43.999.840,00
	ОДРЖАВАЊЕ ОПШТЕГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА	**90.730.000,00**
1294	Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада	90.730.000,00

	ЧИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НЕКАТЕГОРИЗОВАНИХ НА ДРУГОМ МЕСТУ	**35.500.000,00**
1725	Уклањање жвакаћих гума и сличних нечистоћа са тротоара и других јавних површина и прање јавних површина изграђених од бехатона и сличних материјала	12.500.000,00
2411	Уклањање графита са фасада јавних зграда, споменика и других јавних површина	23.000.000,00
	ОПШТЕ ПОЗИЦИЈЕ	**32.658.800,00**
2447	Одржавање јавних тоалета	7.158.800,00
2430	Постављање, одржавање и уклањање мобилних тоалета и санитарних кабина	6.500.000,00
78	Постављање табли са називима улица, тргова и пренумерација кућних бројева	6.000.000,00
1780	Одржавање фонтана	13.000.000,00“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-267-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

918

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 38/26), у члану 2. став 1. износ: „578.970.378,00“ замењује се износом: „512.020.378,00“.

У алинеји петој износ: „437.550.378,00“ замењује се износом: „372.550.378,00“.

У алинеји седмој износ: „18.920.000,00“ замењује се износом: „16.970.000,00“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-126/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

919

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25, 13/26, 38/26 и 45/26), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 2.200.285.731,25 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 1.780.285.731,25 динара, и
- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 420.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, Табела: „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“ мења се и гласи:

„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ		
Позиција	**Назив програмске позиције**	**Планирана вредност за 2026. годину**
Група радова I	**В О Д О В О Д**	**1.116.681.527,20**
2.	**ИЗВОРИШТА**	**408.000.000,00**
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дреновима (БХД 2), на изворишту "Петроварадинска ада" (I фаза)	60.000.000,00
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дреновима (БХД 4), на изворишту "Петроварадинска ада" (II фаза)	15.000.000,00
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дреновима (БХД 4), на изворишту "Петроварадинска ада" (I фаза) - наставак реализације уговорених обавеза	90.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 3 на изворишту "Ратно острво", утискивањем нових дренова, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	110.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 3 на изворишту "Штранд", утискивањем нових дренова, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	85.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији хидромашинске и електро опреме и конструктивних елемената бунара БХД 3 на изворишту Штранд у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	48.000.000,00
3.	**ПОГОН ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ**	**97.966.500,00**
	Извођење радова на реконструкцији пумпне станице код пруге са изградњом и реконструкцијом доводно-одводних цевовода у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	27.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији цевовода у цевној галерији (СФС, НФС) на ППВ "Штранд" у Новом Саду (I–фаза СФС), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	70.966.500,00
8.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И НАБАВКА ДОБАРА**	**610.715.027,20**
	Изградња водоводне мреже у блоку улица северно од улице Иве Лоле Рибара и Раде Кондића, од улице Браће Токин у Ветернику до улице Руменачке у Футогу, са набавком и уградњом материјала	30.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже у делу улице Милована Глишића на Подбари у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду (IIа фаза)	5.071.187,55
	Извођење радова на изградњи магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник (V, VI и VII фаза), са набавком и уградњом материјала	229.817.239,00
	Извођење радова на изградњи недостајуће водоводне мреже у продужетку Улице Новосадског сајма до Улице Миколе Кочиша у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	30.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже дуж пута Нови Сад - Темерин (од парцеле 3433 КО Ченеј до огледних поља Института за ратарство и повртарство), са набавком и уградњом материјала	30.000.000,00
	Извођење радова на изградњи магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник (III–фаза), са набавком и уградњом материјала	10.000.000,00

	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже и изворишта (коначно решење) у насељу Бегеч (водоснабдевање насеља Бегеч, књига 1, 2 и 3), са набавком и уградњом материјала	160.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже, дуж улица Дунавска, Школска и Двор, у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	13.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже у Улици Лединачки пут од кућног броја 2 до кућног броја 74 и у делу насеља између Лединачког пута и реке Дунав у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	12.500.000,00
	Извођење радова на изградњи магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевара Европе до насеља Ветерник (I фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	25.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (IIб фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду - наставак реализације Пројекта	20.070.600,65
	Израда пројектно техничке документације магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевара Европе до насеља Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	5.256.000,00
	Набавка две аутоцистерне за пијаћу воду капацитета 10.000 литара	40.000.000,00
Група радова II	**К А Н А Л И З А Ц И Ј А**	**663.604.204,05**
12.	**ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**	**12.500.000,00**
	Извођење радова на изградњи црпне станице атмосферске канализације са пратећим објектима у Улици Јована Храниловића у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	12.500.000,00
14.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И НАБАВКА ДОБАРА**	**651.104.204,05**
	Извођење радова на изградњи канализације у делу индустријске зоне Север 1 (подручје обухваћено улицама Булевар Европе, Приморска, Клисански пут, Милеве Симић, Професора Грчића и Јадранска), са набавком и уградњом материјала	317.542.204,05
	Извођење радова на изградњи недостајуће канализационе мреже и реконструкцији постојеће канализационе мреже у продужетку Улице Новосадског сајма до Улице Миколе Кочиша у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	55.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи канализационе мреже дуж Улица Руменачки пут и Руменачке (од кружног тока на Булевару Европе до Булевара краља Петра I), са набавком и уградњом материјала	20.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже општег система у Кисачкој улици између Улица Бранка Радичевића и Доситејеве улице у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	47.000.000,00
	Извођење радова на изградњи колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник (I и II фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	190.800.000,00
	Извођење радова на изградњи колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник (III фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	12.000.000,00
	Израда пројектне техничке документације колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	8.762.000,00
	УКУПНО (I + II):	**1.780.285.731,25**

Напомена: финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.“.

Табела: „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

”

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2026. годину
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	**1.780.285.731,25**
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	**420.000.000,00**
УКУПНО:	**2.200.285.731,25**

“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-394-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД *Председница*

Дина Вучинић, с.р.

920

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 38/26) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.358.722.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 45.722.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 1.313.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА - ДОБРА	
1	Самоходне косачице са прикључцима (2 комада)	10.476.000,00
2	Чистилица	5.000.000,00
3	Комбинована грађевинска машина	5.000.000,00
4	Ситна пољопривредна механизација	6.000.000,00
5	Самоходне косачице са прикључцима (2 комада)-наставак реализације започетих активности	7.308.000,00
6	Самоходна косачица са прикључцима	5.238.000,00
7	Монтажно - демонтажни контејнерски објекат	6.700.000,00
	УКУПНО ДОБРА:	**45.722.000,00**
	УКУПНО:	**45.722.000,00**

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
4970	Одржавање заштићених природних добара (Дунавски парк, Каменички парк и Футошки парк)	85.000.000,00
4971	Хемијска заштита зеленила	30.500.000,00
4972	Одржавање реквизита и подлоге на дечијим игралиштима	4.000.000,00
4973	Одржавање јавних зелених површина (дрвореди и блоковско зеленило)	766.774.533,32
4974	Кошење коровских површина	70.000.000,00
4975	Одржавање зеленила паркова	84.000.000,00
4976	Обележавање и одржавање простора за истрчавање паса (зеленило, реквизити и опрема)	10.000.000,00
4977	Одржавање зеленила Петроварадинске тврђаве и Мишелука	44.000.000,00
4978	Одржавање дрвећа у предшколским установама	5.000.000,00
4979	Одржавање зеленила Сремске Каменице и Дечијег села	4.000.000,00
4980	Одржавање зеленила на Купалишту "Штранд"	39.000.000,00
4981	Одржавање зеленила у приградским насељима	42.000.000,00
1236	Рад зимске службе ЈКП "Градско зеленило" Нови Сад	9.125.466,68
346	Интервентно одржавање	51.000.000,00
510	Одржавање заливних система	42.000.000,00
513	Одржавање јавних зелених површина по налогу наручиоца или надзорног органа	100.000,00
525	Уређивање и одржавање јавних зелених површина	26.500.000,00
	УКУПНО:	**1.313.000.000,00**

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
	ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	**45.722.000,00**
	УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	**1.313.000.000,00**
	УКУПНО:	**1.358.722.000,00**

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-389-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

921

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА” НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 38/26), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 131.940.000,00 динара, и то за:

– капиталне субвенције у износу од 21.940.000,00 динара, и

– услуге из делатности у износу од 110.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, табела: „УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ“ мења се и гласи:

„УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
	СВЕ ПИЈАЦЕ	
1215	Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада	110.000.000,00
	УКУПНО:	**110.000.000,00**

Напомена: Финансијска вредност позиције Услуга из делатности изражена је са ПДВ-ом.“.

Табела: „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

„РЕКАПИТУЛАЦИЈА

НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	21.940.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	110.000.000,00
УКУПНО:	**131.940.000,00**

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-386-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

922

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад за 2026. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 71/25 и 38/26), члан 2. мења се и гласи:

"Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.594.990.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 74.990.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 1.520.000.000,00 динара.".

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

"ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЧИСТОЋА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА: I РАДОВИ/ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**12.990.000,00**
1.	Израда техничке документације за пројекат „Санација градске депоније“ - наставак реализације започетих активности	7.990.000,00
2.	Уградња подземних контејнера у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	5.000.000,00
	ГРУПА: II ОПРЕМА	**62.000.000,00**
1.	Набавка аутоцистерне	20.000.000,00
2.	Набавка мултифункционалног возила	32.000.000,00
3.	Набавка аутосмећара	10.000.000,00
	УКУПНО:	**74.990.000,00**

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1219	Одржавање јавне хигијене на територији Града Новог Сада	767.981.791,00
1220	Одржавање јавне хигијене међублоковског простора	14.719.821,00
679	Одржавање хигијене простора за извођење паса	1.513.149,00
798	Одржавање јавне хигијене на Петроварадинској тврђави	2.265.314,00
2420	Одржавање Градске депоније	324.000.000,00
506	Одржавање јавне хигијене на дечијим игралиштима и спортским теренима	16.392.925,00
499	Одржавање јавне хигијене поводом одржавања манифестација и ванредно одржавање	4.000.000,00
1224	Рад на уклањању дивљих депонија	361.887.420,00
1235	Рад зимске службе	27.239.580,00
	УКУПНО:	**1.520.000.000,00**

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	74.990.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	1.520.000.000,00
УКУПНО:	**1.594.990.000,00**

"

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-387-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

923

На основу члана 39. тачка 53. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 45/26) у члану 3. износ: „107.000.000,00 динара“ замењује се износом: „81.100.000,00 динара“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Број позиције	ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ	Капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада за 2026. годину
I	**ГРАЂЕВИНСКО МАШИНСКИ РАДОВИ**	
1.1.	Санација и реконструкција: водоводних, канализационих и топловодних инсталација у инсталационом каналу	20.000.000,00
1.2.	Одржавање хидроизолације равног крова	14.000.000,00
1.3.	Адаптација система хлађења дела објекта СПЦ Војводина	11.100.000,00
1.4.	Замена средње напонског постројења и акумулаторског блока у ТС 1 и 3	12.000.000,00
1.5.	Замена система аутоматике и електронике куглане СЦ Сајмиште	5.000.000,00
II	**НАБАВКА ДОБАРА**	
2.1.	Набавка и испорука новог возила за одржавање и равнање леда - ролба	19.000.000,00
	УКУПНО	**81.100.000,00**

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 65-1/2026-626-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

924

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Споразумом о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године и Анексом Споразума од 15. децембра 2010. године, Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 71/25 и 38/26), члан 3. мења се и гласи:

"Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 44.300.000,00 динара.".

Члан 2.

Програм инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

"ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2026. ГОДИНИ

- у динарима

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ
1.	Иновирање техничке документације за изградњу постројења за рециклажу грађевинског отпада, са техничком контролом техничке документације - наставак реализације започетих активности	5.500.000,00
2.	Изградња постројења за рециклажу грађевинског отпада	20.500.000,00
3.	Иновирање постојеће техничке документације за успостављање Регионалног система управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас -наставак реализације започетих активности	5.000.000,00
4.	Техничка контрола техничке документације за изградњу инфраструктуре за успостављање Регионалног система управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас	8.300.000,00
5.	Исходовање услова, сагласности, мишљења и др. у сврху израде техничке документације за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, а у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	3.000.000,00
6.	Трошкови пореза на додату вредност (ПДВ) у оквиру Western Balkans Investment Framework (WBIF) гранта за Пројекат: "Preparation of technical documentation for closure and rehabilitation of the municipal non-sanitary landfills and construction of the recycling yards in the Novi Sad waste management region"	2.000.000,00
	Укупно:	**44.300.000,00**

"

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-385-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

925

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 71/25 и 38/26), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 1.965.417.523,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 979.425.853,50 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 968.366.000,00 динара, извора финансирања 07- Трансфери од других нивоа власти у износу од 16.806.048,00 динара и извор финансирања 17- Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти у износу од 819.622,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 610 – Стамбени развој и функције 620 – Развој заједнице.

У оквиру функције 610 – Стамбени развој планирана су средства за:

- Програм 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, односно за реализацију Програмске активности: Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 393.020.378,00 динара и то из извора финансирања 01 – 172.634.378,00 динара и из извора финансирања 13 – 220.386.000,00 динара.

У оквиру функције 620 - Развој заједнице планирана су средства за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 105.160.000,00 динара и то из извора финансирања 01 – 95.160.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 10.000.000,00 динара, као и Пројекта: Изградња новог објекта полицијске станице у насељу Детелинара у укупном износу од 20.000.000,00 динара из извора финансирања 13.

- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција Дома културе у насељу Будисава, у укупном износу од 109.550.000,00 динара из извора финансирања 01 – 43.500.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 66.050.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци у укупном износу од од 85.800.000,00 динара из извора финансирања 01 – 63.800.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 22.000.000,00 динара и за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 452.661.475,50 динара из извора финансирања 01 – 206.601.475,50 динара и из извора финансирања 13 – 246.060.000,00 динара.

- Програм 14: Развој спорта и омладине, односно за реализацију Пројекта : Изградња аутоматског заливног система терена за фудбал ФК Петроварадин, у укупном износу од 819.622,00 динара из извора финансирања 17 и за реализацију Пројекта: Замена пода у спортској хали у Футог, у укупном износу од 17.306.048,00 динара и то из извора финансирања 07- 16.806.048,00 динара и из извора финансирања 13- 500.000,00 динара.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 250.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 152.600.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 97.400.000,00 динара; за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Кањ у износу од 12.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 1.400.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 10.600.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр.143 у Новом Саду у износу од 137.670.000,00 динара из извора финансирања 01– 72.000.000,00 динара и из извора финансирања 13– 65.670.000,00 динара и за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта који користи Катастар у Јеврејској 21 у укупном износу од 10.000.000,00 динара од тога из извора финансирања 01- 300.000,00 динара и из извора финансирања 13- 9.700,000,00 динара.

- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево у укупном износу од 371.430.000,00 динара из извора финансирања 01 – 160.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 200.000.000,00 динара.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, који чини саставни део ове одлуке мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 1.965.417.523,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 979.425.853,50 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 968.366.000,00 динара, извора финансирања 07- Трансфери од других нивоа власти у износу од 16.806.048,00 динара и извор финансирања 17- Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти у износу од 819.622,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Куповина зграда и објеката-за потребе стамбеног развоја- функција 610	1.000.000,00
2.	Програм стамбене подршке –Изградња ламела Момчила Тапавице бб у Новом Саду	372.550.378,00
3.	Капитално одржавање зграда и објеката –за потребе стамбеног развоја-функција 610	500.000,00
4.	Пројектно-техничка документација за потребе стамбене подршке -функција 610	16.970.000,00
5.	Административна опрема за потребе стамбеног развоја-функција 610	2.000.000,00
6.	Радове на Месној заједници у Бегечу	2.000.000,00
7.	Радови на Месној заједници Словачка број 10 у Кисачу	99.480.000,00
8.	Изградња новог објекта полицијске станице у насељу Детелинара	19.400.000,00
9.	Реконструкција Дома културе у насељу Будисава	106.100.000,00
10.	Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци	83.490.000,00
11.	Европска престоница културе	437.160.431,24
12.	Изградња аутоматског заливног система за фудбал ФК Петроварадин	803.622,00
13.	Замена пода у спортских хали у Футогу	16.806.048,00
14.	Капитално одржавање зграда и објеката – радови на инвестиционом одржавању спортских терена, хала, спортских објеката, као и базена, радови у погледу мера заштите од пожара на објектима у јавној својини, замена лифтова у објекту на Булевару Михајла Пупина 3, радови на реконструкцији и санацији објеката који су у јавној својини и друго	56.000.000,00
15.	Пројектно - техничка документација	175.357.044,26
16.	Куповина зграда и објеката- функција 620	1.000.000,00
17.	Административна опрема	48.000.000,00
18.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	13.200.000,00
19.	Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Кањ	10.600.000,00
20.	Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр. 143 у Новом Саду	133.300.000,00
21.	Реконструкција објекта који користи Катастар у Јеврејској 21	9.700.000,00
22.	Изградња Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево	360.000.000,00

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-5/2026-1400-1-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

926

На основу члана 39. тачка 43. Статута Града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чл. 13. став 1. тачка 3), 14. став 1. тачка 2) и 19. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21), Скупштина Града Новог Сада, на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2026. ГОДИНУ

I. У Плану енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 73/25 и 38/26), у поглављу V. ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, у тачки 1. подтачка 1.24. „Активности којима се остварује ефикасно коришћење енергије и подршка грађанима у спровођењу мера енергетске ефикасности“ у ставу 2. износ: „95.210.253,98“ замењује се износом: „55.210.253,98“.

II. У поглављу VIII.ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ МЕРА, у ставу 2. износ: **„754.560.313,46“ з**амењује се износом: **„744.360.313,46“.**

Став 10. мења се и гласи:

„Одлуком [11] на разделу 07 Градска управа за заштиту животне средине за реализацију Пројекта: Мере енергетске ефикасности, планирана су средства за спровођење мера енергетске ефикасности на територији Града Новог Сада у 2026. години у укупном износу од 226.768.048,46 динара (Табела 8.2.), и то:

- износ од 105.000.000,00 динара за реализацију Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II, број: 401-00-27/171/1/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7 од 28.09.2023. године, Анекса I Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II број: 401-00-27/17/1/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7 од 27.09.2024. године, Анекса II Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II број: 401-00-27/17/2/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7-2 од 27.10.2025. године и Анекса III Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II број: 401-00-27/17/3/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7-3 од 25.06.2026. године, закључен између Града Новог Сада и Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, од чега је Град Нови Сада обезбедио износ од 75.000.000,00 динара, а Министарство рударства и енергетике износ од 30.000.000,00 динара;
- износ од 2.841.507,60 динара за наставак активности на реализацији Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18 и број: 401-00-18/14/2024-01/1 од 18.12.2024. године, Анекса I Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18-1 и број: 401-00-18/14/1/2024-01 од 13.06.2025. године, Анекса II Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18-2 и број: 401-00-18/14/2/2024-01 од 27.10.2025. године и Анекса III Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18-3 и број: 401-00-18/14/3/2024-01 од 25.06.2026. године, закључен између Града Новог Сада и Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, од чега је Град Нови Сад обезбедио износ од 416.475,60 динара, а Министарство рударства и енергетике износ од 2.425.032,00 динара;
- износ од 4.616.286,88 динара са услугом стручног надзора за наставак активности на реализацији Уговора финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Михајло Пупин“ Ветерник, К.О. Ветерник, кат. парцела 1336, број: 501-5/2025-10-1-II-1 од 17.10.2025. године, односно број: 401-00-27/15/2025-01 од 17.10.2025. године, закључен између Града Новог Сада и Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике. Износ од 3.156.000,00 динара обезбедила је Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, док је Град Нови Сад обезбедио износ од 1.360.286,88 динара, као и 100.000,00 динара за услуге стручног надзора над реализацијом пројекта (Табела VIII.2 објекат под редним бројем 3);
- износ од 55.210.253,98 динара планиран за наставак активности на реализацији мера енергетске санације породичних кућа и станова по основу Уговора о суфинансирању Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Град Нови Сад, број: 003836671 2025/12 од 13.10.2025. године и број: 501-5/2025-8-II-2 од 13.10.2025. године и Анекса уговора број: 003836671 2025/12/1 од 27.05.2026. године и број: 501-5/2025-8-II-4 од 27.05.2026. године закључен између Града Новог Сада и Министарства рударства и енергетике Републике Србије, од чега

је Град Нови Сад обезбедио износ од 18.400.000,00 динара, а Министарство рударства и енергетике Републике Србије износ од 36.810.253,98 динара;

- износ од 58.000.000,00 динара за набавку соларних станица за пуњење електричних возила;
- износ од 500.000,00 динара за услуге објављивање огласа у средствима информисања из области енергетске ефикасности,
- износ од 300.000,00 динара за услуге координатора за БЗНР на пројекту енергетске санације за Основну школу "Бранко Радичевић" у Новом Саду,
- износ од 300.000,00 динара за услуге техничког прегледа објекта Основне школе "Петефи Шандор" у Новом Саду."

У ставу 11. табела VIII.2 - Градска управа за заштиту животне средине - Мере енергетске ефикасности мења се и гласи:

„Табела VIII.2 - Градска управа за заштиту животне средине - Мере енергетске ефикасности

	Енергетски ефикасна мера	Планирана средства у динарима са ПДВ-ом
1.	Основна школа „Бранко Радичевић"	105.000.000,00
2.	Основна школа „Петефи Шандор"	2.841.507,60
3.	Основна школа „Михајло Пупин"	4.616.286,88
4.	Подршка грађанима у спровођењу мера енергетске ефикасности у 2026. Години	55.210.253,98
5.	Набавка соларних станица за пуњење електричних возила.	58.000.000,00
6.	Услуге по уговорима	1.100.000,00
УКУПНО ГРАД И МИНИСТАРСТВО		**226.768.048,46**

"

У ставу 12. износ: „530.000.000,00" замењује се износом: „555.000.000,00".

III. У поглављу X. ЗАКЉУЧАК, у ставу 4. износ: **„754.560.313,46"** замењује се износом: **„744.360.313,46".**

IV. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-5/2026-2-1-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

927

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) („Службени лист Града Новог Сада", број 18/24), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План) за локалитет између Улице Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад IV, укупне површине од 4,80 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка 7177т. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати осовину Булевара кнеза Милоша до осовинске тачке 1350т, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара Јована Дучића до осовинске тачке 10364т. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Момчила Тапавице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **„6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана"** подтачка **„6.1.2.Слободне површине"** део **„Спортски паркови"** мења се и гласи:

„Спортски парк

На подручју обухвата плана планира се уређење градског спортског парк „Детелинара" на неизграђеном грађевинском земљишту у урбанистичком блоку 550." .

У пододељку **„6.2. Правила за уређење површина осталих намене по просторним целинама“ „Просторна целина 9 – стамбена зона Ново насеље“** у делу „Спорт и рекреација“ после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„За спортски центар у урбанистичком блоку 355 важе следећи урбанистички критеријуми уређења простора:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %;
- максимална спратност главног објекта – спортске дворане је ВП (део објекта са двораном) до П+2 (део објекта са пратећим садржајима објекта), спратност других објеката у комплексу је П;
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % од површине парцеле;
- минимално учешће уређених зелених површина износи 50 %.“.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** став 2. реченица пета реч: „парк“ замењује се речју: „центар“.

Пододељак **„8.2. Спортски парк на Новом насељу“** мења се и гласи:

„8.2. Спортски центар на Новом насељу

Ова просторна целина намењена је спортском центру на Новом насељу у урбанистичком блоку 355. Планира се обједињавање парцела ради формирања јединствене парцеле спортског центра. Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта по следећим параметрима:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама,
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката,
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 50 %.

У оквиру комплекса спортског центра планира се главни објекат спортске дворане, други објекти, спортски терени на отвореном, трим стаза, дечја игралишта, уређене зелене површине, пешачке стазе и платои и паркинзи за потребе спортског центра. Просторна и функционална организација комплекса је условљена врстом планираних спортских активности, нормативима за спортске објекте и терене, и максималним предвиђеним бројем корисника и капацитетом гледалишта.

Спортска дворана је обавезан садржај спортског центра. Димензије спортске дворане се дефинишу према конкретном програму и исказаним потребама, и одговарајућим нормативима за поједине спортове и ранг такмичења за чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је ВП–П+2. Могућа је изградња подземних етажа за потребе паркирања. Висина дела објекта са спортском двораном за такмичења и тренажни рад са гледалиштем је спратности високо приземље, и дефинише се према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Преостали делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (борилачки спортови, гимнастика, аеробик, теретана и сл.), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката. У комплексу се до планиране заузетости од 25 % могу градити и други, пратећи објекти намењени за одржавање, смештај механизације и сл., спратности П.

Од садржаја на отвореном планирају се фудбалски, тениски и падел терени, терени за кошарку и одбојку, теретана на отвореном, стена за пењање или др., чије се димензије и оријентација дефинишу у складу са важећим стандардима. Спортски терени на отвореном могу бити са двонаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште и сл.

Колски приступ спортском центру планиран је из Улице Момчила Тапавице, а препорука је да се изведе код ОТ број 9173. На овој раскрсници планира се издигнута пешачка платформа у циљу смиривања саобраћаја и безбеднијег кретања пешака и бициклиста. Колски приступи, не планирају се са Булевара Јована Дучића и Булевара кнеза Милоша, док се из свих саобраћајница које окружују спортски центар планирају пешачки и бициклистички улази. Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских и не ограничава се њихов број и положај.

За потребе функционисања спортског центра, потребно је обезбедити паркирање на сопственој парцели, ван јавних површина. Препоручује се паркирање аутомобила у подземним етажама објеката, или у подземним гаражама испод спортских терена. Број подзмних етажа се не ограничава.

Потребно је обезбедити минимално 20 паркинг-места на 100 гледалаца, односно места за седење на спотским трибинама. По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле.

Димензије паркинг-места извести у складу са SRPS U.C4.234.2020.

У комплексу спортског центра ће се, у складу са захтеваним капацитетима, изградити потребан број трансформторских станица (ТС) 20/0,4 kV. Оне ће се градити као слободностојећи објекти (монтажно-бетонске испод којих се не може градити сутерен или зидане), или у оквиру објеката. Прикључне 20 kV водове за ТС изградити од најближе површине јавне намене, а у случају проласка кроз сутерен обезбедити бетонски канал за коруговане цеви. Планирану електроенергетску мрежу градити подземно или кабловски (кроз сутерен)“. Нисконапонску мрежу од ТС до ормана мерних места (ОММ) планираних објеката градити кроз кабловску канализацију. ОММ смештати у оквиру посебних просторија у приземљу или на зидовима у приземљу објеката. Изузетно, ОММ се могу градити и као слободностојећи или на фасадама објеката.

Простор за будуће ТС треба да буде минималних димензија 7,1 m × 6,3 m. У случају изградње ТС у оквиру објекта, простор за изградњу мора задовољити све противпожарне услове заштите. У случају грађења ТС на парцелама инвеститора, изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад дела сутерена (на месту где је планирана изградња ТС, као и дуж приступног пута) буде за укупно 15 t (тона) ради изградње ТС, као и камионског приступа истој, ради редовног и хаваријског одржавања.

За будуће купце са захтеваним максималним ангажованим електричним снагама већим од 200 kW, електрична енергија ће се испоручивати на средњем напону са мерењем које ће бити смештено у додатним ТС чији инвеститор је странка.

У одељку **„11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„11.1. Саобраћајна инфраструктура“** став 6. после алинеје 17. додају се ал. 18. и 19. које гласе:

„- планирано је проширење појаса регулације северозападног дела Булевара Јована Дучића на 18,5 m од осовинске линије ка североистоку; на овај начин обезбедиће се простор за изградњу тротоара и линијског зеленила са дрворедом у оквиру наведеног дела Булевара Јована Дучића; на овом делу булевара планира се промена намене саобраћајних површина, односно укидање постојећих косих паркинга и изградња аутобуског стајалишта са нишом, за возила јавног градског превоза путника; поред стајалишта оставља се могућност изградње пуњача за електричне аутобусе, као и отправничке кућице оквирних димензија 3×3 m;

- у оквиру појаса регулације Улице Момчила Тапавице планира се изградња управних уличних паркинга са дрворедом, бициклистичка стаза и тротоар.“ .

У пододељку **„11.2. Водна инфраструктура“** у делу **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** после става 15. додају се нови ст. 16. и 17. које гласе:

„Услов за изградњу спорског центра је изградња планираног колектора, профила Ø 1100 mm, чија се изградња планира дуж Улице Сомборска рампа од Улице Бориславa Пекића до Цетињске улице. Реализацијом овог колектора створиће се услови за упуштање атмосферских вода са предметног простора.

Приликом директног упуштања атмосферске воде са парцеле корисника спортског центра, у систем канализације Града Новог Сада потребно је испоштовати следеће услове:

- уколико се атмосферске воде са парцела корисника упуштају директно у затворени систем канализације, ограничава се количина атмосферске воде која се са кровних равни и непропусних површина парцела комплекса може директно упустити у мрежу јавне канализације атмосферских вода на 15 l/s/ha;

- све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом на парцели корисника и поступно упуштати у планирани колектор Ø 1100 mm;

- ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника;

- пре упуштања атмосферских вода са парцела корисника у мрежу система атмосферске канализације иста мора бити третирана одговарајућим хватачима уља и масти и песколовом.“.

Досадашњи ст. 16–18 постају ст. 18–20.

У одељку **„12. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“** у делу **„Зеленило у оквиру других намена“** после става 9. додаје се став 10. који гласи:

„Зеленило спортског центра треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. Неопходно је да 40–50 % површине буде под зеленилом, које прожима читав спортски комплекс, одваја игралишта и формира издвојене целине на којима се одвијају поједине спортске и рекреативне активности, игра и забава. Основне спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у геометријском стилу у циљу међусобног раздвајања поменутих површина. Обавезно је формирање нешто ширег заштитног појаса ободом целог комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра. Декоративном вегетацијом нагласити прилазе и улазе у комплекс и објекте. Приликом одабира биљних врста користити аутохтоне сорте, а избегавати алергене и сличне врсте које могу ометати одвијање спортских активности.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

		Формат/Размера
1.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора	А3
1.2.	Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – План претежне намене површина	А3
1.3.	Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – Начин спровођења плана	А3
2.	План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја	1:1000
3.	План спровођења	1:1000
4.	План регулације површина јавне намене	1:1000
5.	План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
6.	План водне инфраструктуре	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-712/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

928

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Улицу Ћирила и Методија, у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 0,24 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4854/2, 4854/3 и 4848/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 4854/2, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4854/2, 4854/1, 4856/1 и 4858/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4858/1 до тромеђе парцела бр. 4858/1, 4860/2 и 4860/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, долази до тромеђе парцела бр. 4856/1, 4854/1 и 4854/3 и прати северну границу парцела бр. 4854/1 и 4854/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена“** подтачка **„9.4.5. Општеградски и линијски центри“** део **„Специфични услови за реализацију – блокови бр. 390, 394, 395, 398, 407, 408, 409, 418, 428, 437, 455, 471, 492, 493, 499, 501, 502, 504 и 505“** после става 32. додаје се став 33. који гласи:

„У блоку 505, парцеле бр. 4854/1, 4854/2, 4856/1 и 4858/1 обавезно се обједињују у нову грађевинску парцелу, на којој се планира изградња објекта спратности П+3. Индекс заузетости износи до 50 %. Положај објекта на парцели није дефинисан на графичком приказу. Објекат се може позиционирати на регулациону линију или бити одмакнут од ње. С обзиром на то да је објекат на суседној парцели број 4860/1 позициониран на граници са парцелом на којој ће се градити објекат, могуће је објекат позиционирати на границу парцеле према западној страни или одмакнути од ње. Могуће је обезбедити приступ у дворишни део парцеле, преко пасажа димензија 3,5 × 4 m. Паркирање се решава на парцели у оквиру подземне етаже. На парцели је потребно обезбедити довољан број паркинг-места, који износи од 1,3 до 1,5 паркинг-место у односу на број станова, и једно (1) паркинг-место на 60 m^2 нето површине пословног простора (без припадајућих заједничких просторија: степеништа, лифтови, ходници, тоалети). Обавезна је поставка партерно уређеног зеленог кровног врта на крајњој етажи подземне гараже. Пројектовање и реализацију зеленог кровног врта вршити по истим параметрима датим за зелене кровне вртове на планираним јавним гаражама (са изузетком обавезног вертикалног озелењавања). За прикључење планираног објекта планира се изградња нове трансформаторске станице (ТС). Прикључење нове ТС планира се подземно – двострано Улицом Ћирила и Методија. Нова ТС се може градити као: монтажно-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). Простор за будућу ТС типа МБТС треба да буде димензија (6,30 m × 7,06 m), за снагу 2 × 1000 kVA. Позиција ТС је дата оријентационо, а тачна локација ће се дефинисати у пројектно-техничкој документацији.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера/Формат

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А4
2.1. Обухват измена и допуна Плана 1:1000
2.2. Постојеће стање 1:500
3. План намене површина са режимима изградње 1:500
4. План регулације површина јавне намене са парцелацијом 1:500
5. План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-95/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

929

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23, 35/24 и 5/26) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6900/9, 10444/2 (Булевар ослобођења) и 10442/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 6900/9 до јужне линије дограђеног објекта на парцели број 6900/1, затим прати јужну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцеле број 6900/9, наставља да прати границу парцеле број 6900/9 до источне линије дограђеног објекта на пацели број 6900/1. Даље, граница скреће ка северу, прати источну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) до западне линије дограђеног објекта на парцели број 10441/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке граница прати линију дограђеног објекта до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,14 ha.

Члан 2.

У Плану, на графичким приказима бр. 3. „План претежне намене простора са поделом на просторне целине“, 5. „План регулације површина јавне намене“, 6. „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“, 7. „План водне инфра-структуре“, 8. „План енергетске инфраструктуре“ и 9. „План зелених површина“, који су саставни део Плана, планирана површина јавне намене (заједничке блоковске површине) мења се, тако што се коригује граница парцеле број 6900/9 и дефинишу нове регулационе линије, у складу са фактичким стањем на терену, а према графичким приказима бр. 2. „План претежне намене простора са поделом на просторне целине“, 3. „План регулације површина јавне намене“, 4. „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“, 5. „План водне инфраструктуре“, 6. „План енергетске инфраструктуре“ и 7. „План зелених површина“, који су саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3

1.3. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План регулације површина јавне намене А4

2. План претежне намене простора са поделом на просторне целине 1:500
3. План регулације површина јавне намене 1:500
4. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње 1:500
5. План водне инфраструктуре 1:500
6. План енергетске инфраструктуре 1:500
7. План зелених површина ..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-587/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД *Председница*

Дина Вучинић, с.р.

930

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9998 КО НОВИ САД I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, за локалитет на парцели број 9998 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,05 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак **„4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА“,** у делу **„Урбанистичка целина 1** - Старо градско језгро“ став 6. мења се и гласи:

„Јавне службе се углавном налазе у засебним, наменски грађеним објектима, као што су јавне службе у области културе (Српско народно позориште, Новосадско позориште – „Újvidéki szinház“, Архив Војводине, поједине јединице Музеја Града Новог Сада, Библиотека Града Новог Сада, Културни центар Новог Сада и Омладински културни центар) и образовања (Академија уметности, Гимназија „Јован Јовановић Змај“, Гимназија „Светозар Марковић“, Средња школа „Светозар Милетић“, предшколска установа у Улици Светозара Милетића …). Објектима управе намењена је Градска кућа на Тргу слободе. Ватрогасни дом чини комплекс објеката у Улици Јована Суботића. Објекат у Његошевој улици број 32 намењује се површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или Покрајина (градске управе, заводи и сл.).“ .

У Плану одељак **„6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„6.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације- циљане измене важећих планова детаљне регулације“** у делу **„Урбанистичка целина 1“** после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Објекат на углу улица Његошеве и Јована Суботића, на парцели број 9998 КО Нови Сад I, намењује се површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или Покрајина (градске управе, заводи и сл.).“.

У одељку **„7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА“**, пододељак **„7.3. Правила и услови уређења и грађења за делове урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације“** у делу **„Урбанистичка целина 1“** после става 1. додаје се део **„Објекат на парцели број 9998“** који гласи:

„Објекат на парцели број 9998

Објекат на углу улица Његошеве и Јована Суботића, на парцели број 9998 КО Нови Сад I, намењује се површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или Покрајина (градске управе, заводи и сл.). Објекат се налази у обухвату просторно културно-историјске целине старог

језгра Новог Сада, као и у зони познатих локалитета са археолошким и антрополошким садржајима и остацима материјалне културе из средњевековног и нововековног периода. Као такав, објекат са припадајућом парцелом се задржава у складу са условима заштите прописаним овим планом.

Постојеће зеленило у овиру ове парцеле задржава се јер на овом простору није могуће планирати ново зеленило. Објекат се задржава у потпуности, а зеленило је на деловима парцеле на којима се налази слободна површина за озелењавање.

Мере заштите објекта

Опште мере заштите:

- очување регулационо-грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине, осим у случају дела парне стране Улице Јована Суботића, где је могуће формирање пешачког пролаза на делу приземља постојећих и новоизграђених објеката, односно увлачење регулационе линије на катастарској парцели број 9998 КО Нови Сад I;
- очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају културно-историјску вредност.

Посебне мере заштите:

- очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа и примењених материјала;
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера;
- очување или рестаурација изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза;
- дозвољено је осавремењивање објеката у циљу ревитализације објеката, што подразумева следеће интервенције:
  1) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше вредности ентеријера и екстеријера објекта;
  2) уређење, односно промена намене подрума могућа је уз обавезу претходног испитивања тла и конструктивног склопа објекта, као и обавезну израду елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
  3) уређење, односно промена намене поткровља је могућа искључиво у постојећем габариту крова; осветљење решити путем кровних прозора, с тим да је на уличној страни могуће отварање само кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава изворни изглед објекта и укупан ликовни израз; приступ поткровном простору је могућ из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, уз услов да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта;
  4) отварање нових излога и портала могуће је на уличној и дворишној фасади, тако да се не наруше основне вредности и стилске карактеристике објекта;
  5) дворишни делови главног објекта изузетно могу бити дограђени, највише до висине уличног габарита објекта, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остварена могћност за дворишну доградњу; дворишне доградње решити јединствено за целокупно двориште;
- могућа је промена намене, уз услов да нова намена буде примерена постојећем архитектонско-конструктивном и функционалном склопу објекта;
- остали објекти на парцели не подлежу режиму заштите главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не наруше вредности главног објекта; дворишни простор у свему ускладити са главним објектом и комунално (партерно и хортикултурно) уредити; могуће је наткривање – застакљивање атријумских дворишних простора;
- постављање рекламних, информативних и сличних ознака, као и клима уређаја изводи се према Елаборату урбане опреме надлежног завода за заштиту споменика културе;
- постављање спомен-табла и обележја, као и декоративне расвете на фасадама могуће је само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Археолошко наслеђе – мере заштите простора

Приликом извођења земљаних радова на реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката и инфраструктуре, обавезна су заштитна археолошка ископавања, археолошки надзор и контрола земљаних радова у складу са Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08).

Инвеститори изградње и реконструкције објеката и пратеће инфраструктуре, у обавези су да исходују предпројектне услове и мере техничке заштите и сагласности на пројектну документацију од надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“ .

У пододељку **„7.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода“** део **„Мере заштите од пожара“** мења се и гласи:

„Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене

платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), што подразумева обезбеђење ватроотпорних преграда, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, обезбеђење приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта, обезбеђење безбедносних појасева између објеката и њихово пожарно одвајање, капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количина воде за гашење пожара, односно обезбеђење одговарајуће противпожарне хидрантске мреже и могућност евакуације и спасавања људи.

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23).“ .

У одељку **„9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„9.2. План водне инфраструктуре“** део **„Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте“** део „Услови за изградњу канализационе мреже“ у ставу 10. речи: „30 l/s/ha“ замењује се речима: „20 l/s/ha“.

У одељку **„10. МРЕЖА ЗЕЛЕНИЛА“** после става 10. додаје се шест ставова који гласе:

„Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (минимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаваним површинама са наглашеном естетском наменом. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина.

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennyzlvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prumus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – граница плана са претежном планираном наменом простора А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације А3

2.1. Обухват измена и допуна Плана 1:500

2.2. Постојеће стање 1:500

3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:500

4. План регулације површина јавне намене 1:500

5. Спровођење Плана ..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Ова одлука доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-284/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

931

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/25), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО** („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План) за локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић, у Катастарској општини Степановићево, укупне површине од 1,45 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 која је дефинисана координатама: Y1= 7398792.65 и X1= 5030789.00. Од ове тачке у правцу запада граница долази до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: Y2= 7398780.35 и X2= 5030783.76, затим продуженим правцем који је дефинисан тачкама описа бр. 1 и 2 граница долази до осовине Улице Милунке Савић. Даље, у правцу југа граница прати осовину Улице Милунке Савић до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 542/3, затим скреће ка истоку прати претходно описан продужен правац и јужну границу парцеле број 542/3 и долази до тромеђе парцела бр. 542/3, 554 и 544. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 542/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“** став 2. мења се и гласи:

„Грађевинско подручје у обухвату плана је површине 263,28 ha. Преовлађујућа намена је становање 132,29 ha (50,25 %), односно породично становање 127,93 ha (48,59 %), спорт, рекреација и зеленило заузима површину од 46,48 ha (17,65 %), пословање заузима површину од 23,29 ha (8,88 %), култура (музеј) заузима површину од 1 ha (0,37%), комуналне површине заузимају површину од 11,03 ha (4,19 %), јавне службе заузимају површину од 2,00 ha (0,76 %), јавне саобраћајне површине заузимају површину од 40,51 ha (15,39 %), железничка пруга заузима 6,29 ha (2,39 %) и мелиоративни канали су површине 6,61 ha (2,51 %).“ .

У делу „Биланс површина“ у Табели: „8: Нумерички показатељи за грађевинско подручје“ после реда „ – дом културе“ додаје се нови ред који гласи:

”

- култура (музеј)	1	0,37

“.

Ред „- парк“ мења се и гласи:

”

- парк	1,69	0,65

“.

У одељку **„7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ“,** у делу **„План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју“** у ставу 2. после алинеје четврте, додаје се нова алинеја пета која гласи:

„- култура (музеј),“ .

Досадашње алинеје од пет до седамнаест, постају алинеје од шест до осамнаест.

У одељку **„12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“** у пододељку **„12.1. Грађевинско подручје насељеног места“** после подтачке **„12.1.4. Комуналне површине“** додаје се подтачка **„12.1.5. Култура“** која гласи:

„12.1.5. Култура

Локалитет у намени културе (музеј), планиран за музеј посвећен Милунки Савић, налази се између улица Милунке Савић, Војводе Путника и инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија). За ову намену фомира се једна грађевинска парцела од дела парцеле број 542/3 у КО Степановићево. Максимални индекс заузетости парцеле је до 40 %.

На предметној парцели планира се изградња објекта у намени музеја, спратности до П+1 и висине максимално до 16 m. За садржаје музеја, поред изложбеног простора, планирају се административне и друге пратеће, помоћне и техничке просторије. Објекат ће, својом архитектуром савременог израза, обликовно и симболички представљати вредности хероине Првог светског или Великог рата, Милунке Савић која је живела у Степановићеву.

На слободном, неизграђеном делу парцеле, планира се зелена површина на минимално 50 % површине парцеле. На зеленој површини планирају се пешачке стазе, а у склопу партерног и хортикултурног уређења могуће је дефинисати надстрешнице, перголе и друге елементе допунског хортикултурног уређења, на највише 10 % површине. У оквиру ове површине могуће је поставити скулптуре и друге уметничке предмете.

На преосталих, максимално 10 % површине парцеле, уз Улицу Милунке Савић, планирају се приступне и манипулативне саобраћајнице, и паркинг за посетиоце, кориснике и запослене у музеју.

Саобраћајна инфраструктура и услови за прикључење

Колски и пешачки приступи парцели музеја, планирани су из Улице Милунке Савић. Паркирање путничких ауто-

мобила и бицикала планира се на парцели музеја, у складу са потребама запослених и посетилаца музеја.

Елекеторенергетска инфраструктура

У јужном делу локалитета налази се мерно-регулациона гасна станица (МРС) „Степановићево“ која се задржава. Потребно је да МРС увек има обезбеђен колски приступ минималне ширине од 3 m за редовно и хаваријско одржавање. Приликом било какве изградње на локалитету потребно је поштовати све услове о минималним дозвољеним удаљењима од МРС дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15).

У случају захтева за максималном једновременом снагом већом од постојећих капацитета у електроенергетској мрежи, на локалитету ће се изградити нова трансформаторска станица 20/0,4 kV којој је потребно обезбедити колски приступ минималне ширине од 3 m за редовно и хаваријско одржавање. Тачан положај нове трансформаторске станице биће одређен приликом израде пројектно-техничке документације.

Хортикултурно уређење

Зелену површину потребно је уредити у модерном стилу, у складу са архитектуром планираног објекта, а могућа је комбинација геометријског, природног или мешовитог стила, на минимално 50 % површине парцеле. Озелењавање је потребно уредити у комбинацији вишеспратног зеленила (дрвеће, жбуње, повијуше као и покривачи тла). Главне прилазе објекту потребно је нагласити декоративним дрвенастим и жбунастим врстама, као и цветним површинама. Забрањена је садња инвазивних врста биљака. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Приликом уређења, обавезна је поставка урбаног материјала (канте, клупе и расвета), као и чесме.

Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско). Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама, према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Минимална ширина шетне стазе за једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m.

У уличном профилу Улице Милунке Савић планирати поставку дрвореда, у складу са трасама инфраструктурних инсталација.

Постојеће дечије игралиште потребно је изместити на другу локацију у оквиру границе обухвата плана.

Планира се озелењавање крова објекта музеја, а уређење је у геометријском или слободном стилу. Потребно је водити рачуна о поставци различитих слојева на крову, са минималном дебљином земљишног супстрата од 15 cm. Основни слојеви за уређење зеленог крова су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, заштитни слој, дренажни слој, филтерски слој супстрат и вегетација. Други начин озелењавање крова може да се врши помоћу контејнера на носећим стубовима или гредама. Максимално статичко оптерећене крова је до 30 kg/m², односно према пројекту објекта.

Могућа је детаљнија архитектонска и урбанистичка разрада парцеле планиране за музеј кроз урбанистички пројекат.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада А3
2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићево А3
3. План намене површина, режими изградње, саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. Синхрон план инфраструктуре и зеленила ..... 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-640/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

932

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА И ЂОРЂА МАРКОВИЋА КОДЕРА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/18) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,11 ha унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 9784/1, 9783/2 и 9785/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцела бр. 9784/1, 9784/2 и 9780 до пресека са северном регулационом линијом Улице Ђорђа Марковића Кодера. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице Ђорђа Марковића Кодера до пресека са источном регулационом линијом Улице Вука Караџића. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице Вука Караџића до пресека са северном границом парцеле број 9784/2, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 9784/2 и 9784/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак **„3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“,** пододељак **„3.7. Заштита градитељског наслеђа“**, подтачка **„3.7.2. Заштита простора са аспекта археологије“**, у делу **„Мере заштите простора са аспекта археологије“** после става 2. додаје се став који гласи:

„Обавеза инвеститора изградње нових објеката и инфраструктуре је да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, скелетне налазе, остатке страијег наслојавања и подземне структуре, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), одмах обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су нађени и о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“.

Досадашњи ст. 3-4. постају ст. 4-5.

У одељку **„4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“,** пододељак **„4.4. Специфична правила грађења за површине осталих намена“,** у подтачки **„4.4.3. Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)“** после става 8. додаје се део: „Планирани објекат на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера“ који гласи:

„Планирани објекат на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера

Парцела број 9784/1 и делови парцела бр. 9784/2, 9779 и 9780 на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера (урбанистичка целина 5, блок 77) спајају се у нову грађевинску парцелу површине око 1.070 m². На парцели се планира изградња објекта спратности По+П+3+Пк у мањем делу (у Улици Вука Караџића) и По+П+4+Пс у већем делу. Не дозвољава се изградња препуста на фасадама оријентисаним ка улицама Ђорђа Марковића Кодера и Вука Караџића, али се дозвољава на фасадама у дворишном делу. Могуће је обезбедити приступ у дворишни део парцеле преко пасажа, димензија 3,5 × 4 m. Паркирање се планира у подрумској етажи испод целе површине парцеле, при чему се број етажа не ограничава. При изградњи нових објеката мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор за 1 стан/1,3 – 1,5 паркинг-место, за 50 m² нето површине пословног простора (управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и остали пословни садржаји), за 30 m² нето површине простора намењеног трговини и услужним делатностима и 15 m² нето површине простора намењеног угоститељству једно (1) паркинг-место. Приликом обрачуна паркинг-места не рачунају се површине за комуникацију (степеништа, лифтови и ходници), санитарне чворове и зелене проходне терасе. Простор изнад укопане гараже планира се у делу као партерно уређен озелењени кровни врт, опремљен стазама, урбаним мобилијаром и расветом. Озелењена површина треба да заузима минимум 30 % од укупне површине парцеле, од чега 60 % мора бити под крошњама високе и средње високе вегетације.

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила, а које су прописане у Генералном урбанистичком плану града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) , и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут храста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Уколико се садња високог зеленила планира по ободима парцела, неопходно је извршити укалупљивање кореновог система, како не би дошло до оштећења приликом изградње објеката на суседним парцелама. У овом случају неопходно је и водити рачуна о избору биљних врста, односно планирати врсте ускопирамидалних крошњи или врсте које се могу орезивати.

Кровна површина планиране гараже предвиђена је за специфичан вид озелењавања – формирање кровног врта, уз очување стабилности крова испод врта. Врста кровне конструкције у великој мери намеће и тип озелењавања. Озелењавање кровне површине гараже вршити према следећим параметрима:

- формирати партерно уређен зелени кров;
- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним страницама (отвори пречника 150 mm).

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интезивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг-просторе, стазе).

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennyzlvanica), трновац (Gleditchia triacantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prumus serotina), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila).

За прикључење планираног објекта постоји изграђена електроенерегетска инфраструктура трансформаторска станица (ТС). У случају да постојећи слободни капацитети у ТС не задовољавају настале потребе, на овом локалитету може се планирати изградња нове ТС. У том случају прикључење нове ТС се планира подземно – двострано Улицом Вука Караџића.

У случају потребе за изградњом ТС, нова ТС се може градити као: монтажно-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). Простор за будућу ТС типа МБТС треба да буде димензија (6,30 m × 3,80 m), за снагу 1×1000 kVA.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3

1.3. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – Начин спровођења плана А3

2.1. Обухват измена и допуна Плана 1:500

2.2. Постојеће стање 1:500

3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње ..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-96/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

933

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/24) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 2,28 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је осовинска тачка 11278t на осовини Булевара деспота Стефана. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара деспота Стефана до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије паркинга испод Моста слободе. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац и западну регулациону линију паркинга испод Моста слободе и њеним продуженим правцем долази до осовине Сунчаног кеја. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Сунчаног кеја до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7335/3. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и источне границе парцела бр. 7335/3, 7335/8, 7335/7 и 7335/13 и долази до тромеђе парцела бр. 7335/13, 7336 и 7819/8. Од ове тачке, продуженим правцем источне границе парцеле број 7335/13 граница долази до пресека са осовином Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће у правцу истока и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је површина од 2,28 ha.

Члан 2.

У Плану у одељку **„3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у пододељку **„3.1. Концепт уређења простора“** став 3. мења се и гласи:

„У површини обухваћеној планом налази се зона студентских домова са Чешким магацином, зона некадашње фабрике „Петар Драпшин“ или Кинеске четврти, и простор фирме „Мостоградња“ уз Мост слободе, које су у процесу трансформације. Осим зоне студентских домова, који је завршена просторна целина, зона некадашње фабрике „Петар Драпшин“ и „Мостоградња“ би била трансформисана у креативни дистрикт, пре свега у намени креативних економија, односно креативних и културних индустрија. Слободна површине у зони одбрамбеног насипа је у намени заштитног зеленила, која се у зони заштитног појаса насипа од 30 до 50 m може користити за спорт и рекреацију. Површина уз Мост слободе намењена је за комплекс Меморијалног центра жртвама рације.“ .

У пододељку **„3.2. Планирана претежна намена и подела простора на урбанистичке целине и блокове“**, део **„Урбанистичка целина број 3“** мења се и гласи:

„Урбанистичка целина број 3 је простор између Кинеске четврти и Моста слободе, тренутно у намени грађаре фирме „Мостоградња“. Целина се планира за комплекс Меморијалног центра жртвама рације, и за паркинг.“ .

Пододељак **„3.3. Нумерички показатељи“** мења се и гласи:

„3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине ..... 2,82 ha
- заједничке блоковске површине ..... 2,64 ha
- трг – сквер ..... 0,80 ha
- објекти културе ..... 0,42 ha
- студентски домови ..... 0,48 ha
- заштитно зеленило ..... 1,61 ha
- комплекс меморијалног центра жртвама рације ..... 1,47 ha
- одбрамбени насип ..... 1,66 ha
- трафостанице (ТС ..... 0,005 ha

Површине осталих намена

(део креативног дистрикта) ..... 1,59 ha

Укупна површина обухвата плана ..... 13,50 ha.“.

У пододељку **„3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом“** у подтачки **„3.4.1. План регулације површина јавне намене“** став 2. мења се и гласи:

„Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 7333/1, 7334, 7336 и делови парцела бр. 3923/1, 7330, 7335/2, 7335/3, 7335/4, 7337/2, 7819/8, 7844/3;
- заједничке блоковске површине, делови парцела бр. 7330, 7333/1, 7844/3;
- трг – сквер, делови парцела бр. 7335/1, 7335/2, 7335/4;
- култура, спорт, рекреација, делови парцела бр. 7335/1, 7335/2, 7335/4, 7819/2;
- култура, цела парцела број 7333/4 и део парцеле број 7333/1;
- студентски центар, целе парцеле бр. 7333/2, 7333/3, 7333/6 и део парцеле број 7333/1;
- заштитно зеленило, цела парцела број 7845 и делови парцела бр. 7330, 7333/1, 7335/3, 7844/3;
- зелене површине, цела парцела број 7845 и делови парцела бр. 7330, 7333/1, 7335/3, 7844/3;
- одбрамбени насип, делови парцела бр. 7847/1 и 7847/2;

- меморијални центар: целе парцеле бр. 7337/3, 7337/4 и 7337/5 и делови парцела бр. 7337/6, 7337/8, 7844/2 и 7844/5;
- трансформаторске станице, делови парцела бр. 7333/1 и 7337/2.“.

У пододељку **„3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре“** подтачка „**3.5.2. Водна инфраструктура“** у делу **„Снабдевање водом“** став 6. се мења и гласи:

„У зони од три метра (3 m) лево и три метра (3 m) десно од постојећег магистралног цевовода Ø 900 mm који се пружа дуж Булевара ослобођења испод Моста слободе, а од Булевара деспота Стефана до првог стуба издизања на Мост слободе, није могућа изградња нити постављање било каквих објеката и предмета осим зеленог појаса, такође неопходно је омогућити безбедан приступ цевоводу у случају хаварије.“ .

После става 6. додају се нови ст. 7. и 8. који гласе:

„Планирано је измештање бочног одвојка водовода Ø 900 mm који пресеца обухват плана, од велике затварачнице код Моста слободе на Булевару деспота Стефана, до магистралног цевовода од дуктила који повезује фабрику воде и резервоар на Мишелуку. Новопројектовани цевовод планиран је тако да се постави на прописној удаљености од темеља моста, потпорних зидова планираног објекта и постојећег приступног степеништа мосту. Уколико постоји могућност, цевовод који се измешта повезаће се на магистрални цевовод Ø 900 mm, у месту где почиње одвојак, односно на постојеће чвориште, иза постојећег засуна. Тада би магистрални цевовод за снабдевање сремске стране водом могао остати у функцији за време изградње. У случају да поменуту могућност није могуће извести, планираће се друго место прикључења на месту лука, где магистрални цевовод Ø 900 mm скреће ка мосту. Приликом пројектовања проверити могућност изградње нове затварачнице на месту споја. На месту повезивања цевовода планирати уградњу засуна. Поред пројекта измештања цевовода урадити и динамику извођења радова, са контролисаним испуштањем воде, изградњом новог чворишта, пуњењем, испирањем и дезинфекцијом цевовода. Магистрални цевовод Ø 900 mm на који треба да буде повезан измештен цевовод мора остати у функцији до момента непосредних радова на изградњи како би се обезбедио што краћи застој у уредном водоснабдевању сремске стране града.

Планом се омогућава реализација заливних система. Напајање водом заливних система не може бити из јавне водоводне мреже.“ .

Досадашњи ст. 7–9. постају ст. 9–11.

Део **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** мења се и гласи:

„Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Канализациона мрежа профила Ø 600 mm постоји у делу Булевара деспота Стефана.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је комплексу студентских домова.

Остатак простора није опремљен канализационом мрежом.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница.

Планира се изградња канализационе мреже профила од Ø 300 mm до Ø 600 mm дуж Булевара деспота Стефана, са оријентацијом на постојећу канализациону мрежу на Лиману 2.

Постојећа канализациона мрежу дуж Булевара деспота Стефана прихватиће отпадне и атмосферске воде из Кинеске четврти, Меморијалног центра жртава рације, као и са саобраћајних и зелених површина.

Одвођење отпадних вода планираног Меморијалног центра жртава рација биће решено изградњом потребног броја нових канализационих прикључака. Прикључење ће се извршити на постојећу канализациону мрежу општег система Ø 600 mm на Булевару деспота Стефана.

На углу Булевара ослобођења и Булевара деспота Стефана налази се црпна станица ЦС „Кинеска четврт“.

Простор на коме се налази црпна станица је у обухату Меморијалног центра жртава рације и планира се њено измештање и пренамена у резервоар за сакупљање кишнице. Условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Водовод и канализација“) предложен је локалитет за нову црпну станицу у Лиманском парку (непосредно уз регулацију Булевара деспота Стефана). Овај локалитет се налази ван границе предметног плана. Измештањем црпне станице доћи ће до укрштања цевовода црпне станице са три важна цевовода чисте воде и то два цевовода Ø 900 mm и једним Ø 500 mm, која су изузетно важна за водоснабдевање Града Новог Сада, због чега је битно прилагодити технологију извођења и предвидети одговарајућу заштиту наведених цевовода.

У оквиру Меморијалног центра жртава рације, за одвођење атмосферских вода које ће се процедити кроз зелене површине, планира се изградња дренажног система, који ће бити састављен од дренажних цеви. Процедне воде са земљаних косина и зелених површина ће се једним дело користити за наводњавање зеленила у самом комплексу Меморијалног центра жртава рације, а преостали део ће се преко црпне станице упуштати у градски систем.

Одвођење атмосферских вода планираног Меморијалног центра жртава рације биће решено изградњом новог канализационог прикључка. Прикључење ће се извршити на постојећу уличну канализациону мрежу општег система Ø 600 mm на Булевару деспота Стефана.

Обзиром да ће се атмосферске воде упустити директно у затворени систем канализације ограничава се количина атмосферске воде која се са комплекса може директно упустити у јавну мрежу канализације на 20 l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у уличну канализацију општег система.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Пре упуштања атмосферских вода у мрежу канализације атмосферских вода иста мора бити третирана одговарајућим сепараторима масти, решеткама и песколовом. Планом се омогућава изградња свих пратећих објеката и елемената који подржавају функционисање канализационих система.

Унутар Кинеске четврти планира се изградња секундарне канализационе мреже профила од Ø 300 mm до Ø 400 mm са оријентацијом на планирану уличну канализациону мрежу.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода будућих садржаја према следећим посебним условима:

Предложено решење одвођења отпадних и атмосферских вода, насталих на простору некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеске четврти), претпоставља реализацију канализационог система са високим степеном сигурности функционисања, што подразумева реализацију предложене црпне станице са резервним пумпним агрегатима и алтернативним напајањем у случају нестанка струје, као и прилагођавање планиране околне нивелације, у циљу спречавања да се атмосферске воде са околног простора не сливају на локалитет Кинеске четврти, који је нивелационо нижи.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.“ .

У делу **„Одбрана од поплава“** после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„У зони Меморијалног центра жртава рације, између планираног објекта и постојећег земљаног насипа, планира се насипање терена. Имајући у виду да ће насипање бити изведено делом изнад самог насипа, а делом изнад постојећег терена, у оквиру заштитних појасева насипа, потребно је исходовати посебне услове од Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“, којима ће се дефинисати сви неопходни услови у циљу очувања и несметаног функционисања постојеће и планиране одбрамбене линије.“ .

У пододељку **„3.6. План уређења зелених површина“** став 4. мења се и гласи:

„У урбанистичкој целини број 1 достигнути квалитет озелењавања ће се задржати, а постојећи степен озелењавање допунити до приближно 60 % површине. У урбанистичкој целини број 2 проценат озелењавања ће се остварити у складу са расположивим могућностима које дефинишу постојећи и планирани објекти, односно начин уређења јавних површина. Ове површине треба обогатити одговарајућом ниском, полеглом декоративном вегетацијом и озелењеним жардињерама. Проценат озелењавања ове целине треба да тежи до 40 % површине. У урбанистичкој целини број 3, с обзиром на намену за комплекс меморијалног центра жртава рације, проценат озелењавања ове целине треба да износи минимум 40 % површине.“ .

У ставу 5. речница прва мења се и гласи:

„Простор меморијалног центра је потребно обликовати на бази биолошке основе и принципа слободног уређења предела уз примену одговарајуће вегетације, како би се очувала амбијентална вредност простора“.

У пододељку **„3.7. Уређење јавних простора“** део **„Урбанистичка целина број 3 - зелена површина уз Мост слободе“** мења се и гласи:

„Урбанистичка целина број 3 - зелена површина уз Мост слободе

На простору уз мост планира се комплекс Меморијалног центра са засадом високе вегетације и великим јавним паркингом за посетиоце будућег креативног дистрикта и комплекс Меморијалног центра. Овај простор се шетним стазама повезује са Кинеском четврти и другим зеленим и рекреативним просторима, пре свега са шеталиштем на круни насипа и купалиштем Штранд.

Уређењем и изградњом планираних намена у оквиру Меморијалног центра, овај део Града биће унапређен још једним комплексом који ће га својим садржајима, друштвеним, културним, образовно-васпитним, научно-истраживачким и сл., употпунити и обогатити. Реализација планираних садржаја биће од значаја и за Град у целини, с обзиром на то да се у последњем планском периоду овај део Града интезивно уређује и добија карактер културног дистрикта.

Уређење комплекса треба да буде прилагођено основној функцији Меморијалног центра. У складу са стратешким опредељењима утврђеним у планским документима, концепт просторног развоја овог подручја заснива се на коришћењу предности локације, у просторном и друштвено-економском контексту непосредног окружења, али и према потребама Града Новог Сада у целини.“ .

У одељку **„4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„4.1. Правила грађења за објекте и комплексе планираних јавних намена“** после дела **„Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт) - креативни дистрикт“** додаје се нови део **„Урбанистичка целина број 3 – комплекс Меморијалног центра жртвама рације“,** који гласи:

„Урбанистичка целина број 3 – комплекс Меморијалног центра жртвама рације

Комплекс Меморијалног центра жртава рације се реализује на основу Урбанистичког пројекта и следећих урбанистичких параметара:

- формирање парцеле у оквиру које се планира изградња објекта/објеката Меморијалног центра;
- индекс заузетости на парцели/комплексу Меморијалног центра је до максимално 30%;
- могућа је изградња једног, или више објеката павиљонског типа спратности до П(П+1), делови објекта могу бити и повишене спратне висине у оквиру које се планира галерија, или спратности до П+1; дозвољена је изградња сутерена испод целог објекта;
- грађевинска линија, односно максимална зона изградње, унутар које ће се лоцирати објекат дефинисана је графички;
- објекат/објекти треба да имају раван, или кров малог нагиба (до 10°);
- планира се примена озелењеног кровног врта на крајњој етажи или деловима крајње етаже планираног објекта/објеката;
- могуће је коришћење надстрешница које би биле део планираних спомен обележја, а које не би реметиле склад целог простора;
- у оквиру објекта планира се изградња мултифункционалне дворане;
- окружење објекта/објеката планира се као уређен парковски простор, као јединствена целина у оквиру које

се планира плато испред главног улаза, стазе и места за мања окупљања;

- у оквиру зелене површине, могуће је постављање скулптуралних обележја и урбаног мобилијара, као и места за окупљање;
- приликом решавања партера могуће је насипање терена у циљу повезивања парковских површина са насипом;
- у оквиру Меморијалног центра, планирати пешачке стазе тако да повежу све пешачке правце у ближем окружењу, али и нагласе и омогуће сагледавање и доступност садржаја простора;
- поред стаза, платоа и спомен обележја, као елементе уређења парковске површине, предвидети и одговарајући концепт озелењавања: предлажу се травњаци, партерна вегетација, цветњаци као композициони елементи, као и други елементи (клупе, вајарске композиције, перголе и сл.), остали урбани мобилијар;
- колски приступ се планира са Булевара деспота Стефана, за потребе интервентних и доставних возила, као и за возила техничког одржавања;
- главни пешачки приступ планиран је са Булевара деспота Стефана, односно са пешачке стазе која се пружа уз поменути булевар; могући су и други мањи улази који повезују остале доминантне пешачке токове;
- бициклистички саобраћај се одвија уз Булевар деспота Стефана где у оквиру регулације улице постоји изграђена бициклистичка стаза којом се приступа простору Меморијалног центра, али се и повезује са градском бициклистичком мрежом као и стазом која се пружа дуж круне примарног одбрамбеног насипа уз Дунав;
- максималне висинске коте дефинисане су на графичким приказима;
- постојећа трансформаторска станица се измешта у складу са позицијом приказаном на графичком прилогу „Плана намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ и „План енергетске инфраструктуре;
- прикључење постојећих и планираних садржаја (два мерења од по 200 kW) планирано је на измештену трансформаторску станицу 10(20)/0,4 kV/kV ТС „Кинеску четврт“ у оквиру њеног капацитета 2×1000 kVA; ормани мерних места за прикључење планираних садржаја (два мерења од по 200 kW) биће смештени у непосредној близини будуће ТС „Кинеска четврт“.“ .

У пододељку **„4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром“** подтачка **„4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре“** после дела **„Канализациони прикључци“** додаје се нови део **„Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу Меморијалног центра жртава рација“** који гласи:

„Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу Меморијалног центра жртава рација

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Пројектант је дужан да за утврђивање потребе реконструкције водоводног прикључка у пројекту уради хидраулички прорачун узимајући у обзир постојеће и планирано стање и искаже потребан пречник водоводног прикључка, као и број и пречник мерних уређаја (водомера).

За потребе инсталација санитарне воде, за предметне објекте ЈКП „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак у уличној мрежи од 2,5 bar, у нормалним условима водоснабдевања.

За потребе хидрантске мреже и спринклера ЈКП „Водовод и канализација“ обезбеђује минималан притисак од 0,5 bar при протоку од 5 l/sec, у нормалним условима водоснабдевања.

За смештај главних водомера обезбедити окно (шахт за водомере) или просторију за водомере.

Ревизионо окно за водомере поставити на парцели корисника, 0,5 m унутар регулационе линије. Минималне димензије водомерног шахта су 100 × 100 × 120 cm дубине. Димензије водомерног склоништа са два или више водомера зависе од броја и димензија водомера. Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Уколико објекти излазе на регулациону линију, водомери се могу поставити у просторији за водомере. Просторију за смештај водомера обезбедити у сутерену објекта, на приступачном месту, минималних димензија у основи 1,80 m/ 2,50 m и минималне висине од 2 m. Просторију за водомере поставити ИСКЉУЧИВО уз регулациону линију, лоцирану према страни на којој се налази улична водоводна мрежа. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати цилиндричном бравом.

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.

На планираном месту прикључења у темељном зиду остави отвор (заштитну цев) кроз коју ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

Уколико се пројектом планирају заливни системи, исти се не могу повезивати на градску водоводну мрежу, већ ће се решавати алтернативно.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера смештеног у водомерни шахт, или у просторију за водомере.

Услови за прикључење отпадних вода на канализациону мрежу

Унутрашње инсталације канализације свести на прикључни шахт чији положај мора бити лоциран унутар парцеле корисника, на 0,5 m од регулационе линије. Локацију прикључног шахта одређује техничко лице из предузећа.

Прикључни шахт није дозвољено поставити у зони инвалидске рампе и испред улазних врата у зграду.

Пројектант је дужан да хидрауличким прорачуном искаже (и приложи га у пројекту) потребан профил прикључка за планирани објекат. Минималан пречник прикључка је 160 mm.

Прикључни шахт мора бити изграђен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати), или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора од 600 mm.

Минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 80 × 80 cm за квадратни пресек, или 80 cm у пречнику за кружни пресек.

Дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже.

Кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом.

Прикључни шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу, вез хоризонталних и вертикалних ломова.

Прикључак од уличне мреже до уласка у прикључни шахт извести са падом од 1 % до 3 %.

Прикључење гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко сепаратора и таложника масти и уља.

Уколико је за изградњу објекта за који се тражи прикључак потребно обарање нивоа подземних вода, инвеститор је дужан да од ЈКП „Водовод и канализација“ затражи сагласност за упуштање подземне воде из депресионих бунара и иглофилтерских система у јавну канализацију. Место упуштања ће дефинисати ЈКП „Водовод и канализација“.

Подрумске и сутеренске просторије није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавање отпадних вода.

После издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка.

Код пројектовања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/93).

Пројектовање и извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у ИСКЉУЧИВОЈ су надлежности ЈКП „Водовод и канализација“.

Услови за прикључење атмосферских вода на канализациону мрежу

Обзиром да ће се атмосферске воде упустити директно у затворени систем канализације, ограничава се количина атмосферске воде која се са комплекса може директно упустити у јавну мрежу канализације на 20l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у уличну канализацију општег система.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Пре упуштања атмосферских вода у мрежу канализације атмосферских вода иста мора бити третирана одговарајућим сепараторима масти, решеткама и песколовом.

Унутрашње инсталације канализације свести на прикључне шахтове чији положаји морају бити лоцирани унутар парцеле корисника, на 0,5 m од регулационе линије према уличној мрежи атмосферске канализације.

Прикључне шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Прикључни шахтови морају бити приступачни за специјална возила за интервенције на прикључку.

Изградити прикључни шахт према условима ЈКП „Водовод и канализација“.

Услови за изградњу прикључног шахта су следећи:

- прикључни шахт мора бити изграђен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати), или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја) са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора Ø 600 mm;
- минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 1 × 1 m за квадратни пресек или Ø 1 m у пречнику за кружни пресек;
- дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже;
- кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом.

Атмосферске воде из подрума и сутеренских просторија није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу атмосферских вода. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавањем.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године са означеним положајем обухвата измена и допуна Плана А4

1.2. Извод из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду А3

2. План регулације површина јавне намене 1:1000

3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000

4. План водне инфраструктуре 1:1000

5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000

6. Синхрон план инфраструктуре 1:1000

7. Карактеристични профили 1:75

8. Шематски 3д приказ победничког конкурсног решења

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног ценра жртава рације) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-855/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

934

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЈИНОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка 2624t која се налази на пресеку осовине Сентандрејског пута и осовине Канала Дунав–Тиса–Дунав. Даље, од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Канала Дунав–Тиса–Дунав до осовинске тачке 661t, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Темеринске улице до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије Улице Теодора Мандића. Од ове тачке граница скреће ка западу, пресеца Темеринску улицу претходно описаним правцем, наставља да прати северну регулациону линију Улице Теодора Мандића и њеним продуженим правцем пресеца Сентандрејски пут и долази до осовине Сентандрејског пута. Даље, у правцу северозапада граница прати осовину Сентандрејског пута и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 32,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за општестамбене зоне, општеградски центар, спортски парк, пословање на улазним правцима, заштитно зеленило, саобраћајне и водене површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са новим наменама и смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 221/6-2024 од 4. септембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-821/2024-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-148 од 28.05.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЈИНОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 32,50 ha.

Простор који ће бити обухваћен Планом налази се између Сентандрејског пута (државни пут IIA реда) и Темеринског пута (државни пут IIA реда), а ограничен је са југа северном регулационом линијом Улице Теодора Мандића. Обухваћени простор се налази уз Канал ДТД па ће се овим Планом обухватити и део водене површине, до осовине Канала.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен за општестамбене зоне, општеградски центар, спортски парк, пословање на улазним правцима, заштитно зеленило, саобраћајне и водене површине.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чини и План детаљне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 61/17).

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са новим наменама и смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Такође, Планом ће се дефинисати параметри који ће омогућити формирање савременог, урбаног, социјалног, економски и еколошки прихватљивог дела града. Посебна пажња посветиће се анализи и графичком мапирању проблематичних тачака на обухваћеном простору, али и дефинисању потенцијала обухваћеног простора. Планом ће се утврдити правила уређења и грађења, а нарочито ће од значаја бити дефинисање могућих интервенција у завршеним просторним целинама које су реализоване по важећој планској документацији.

С обзиром на то да граница Плана обухвата део Регионалног еколошког коридора Канала ДТД и одбрамбени насип, те да се у обухвату Плана налази Шулцов млин, који је значајан са аспекта заштите културног наслеђа као индустријски објекат са споменичким својствима, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 27.05.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту

природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 28.05.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-148, Покрајински завод за заштиту природе, дана 09.06.2026. године, под бројем 03020-1667/2, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дана 02.06.2026. године, под бројем 221/10-2024.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
   11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

   Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-821/24
Дана: 16.06.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

935

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 10496/4 и осовине Булевара Слободана Јовановића у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 10496/4 до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 10753/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 10753/1 и 10754/12 до пресека са северном границом парцеле број 10754/4. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 10754/4, 10753/35 и 5843/2 до пресека са источном границом парцеле број 5843/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 5843/2, пресеца парцелу број 10619/19, затим граница наставља да прати источну границу парцеле број 5843/2 као и источну границу парцела бр. 10753/36 и 5843/6 и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Булевара војводе Степе до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 10496/10, затим граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама (од северозапада ка југоистоку) 11070t, 9370t, 11071t и 11075t и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Улице Радомира Радујкова Раше. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Радомира Радујкова Раше до осовинске тачке 8758t, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Симеона Пишчевића до пресека са северном границом парцеле број 7740/11. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 7741/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Булевара Европе до пресека са осовином Футошког пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Нови Сад II до пресека са западном границом парцеле број 7839. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати западну границу парцела бр. 7839, 10664 и 10619/1 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7737/13. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка западу прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 7739/3, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцела бр. 7739/3, 7740/7, 7810/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Бранислава Бороте. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Браницлава Бороте до осовинске тачке 7774t, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара Слободана Јовановића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити површина од приближно 56,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана, као и потребама Града и корисника простора, а у циљу умањења сложености примене планске документације на обухваћеном простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 61/5-2026 од 30. марта 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Улица браће Дрољак број 11 и „7. јули“, Улица Цара Душана број 27 у Новом Саду, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог

Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Улица браће Дроњак број 11 и „7. јули“, Улица Цара Душана број 27 у Новом Саду и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-316/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-234 од 05.08.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту – Генерални урбанистички план) којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Подручје које обухвата План се налази у КО Нови Сад I и Нови Сад II. Планом ће се обухватити источни део Новог насеља, некадашње железничко подручје уз Булевар Европе, као и мањи део простора северно од Булевара војводе Степе, уз трансформаторску станицу, површине приближно 56,50 ha.

Циљ израде Плана је усклађивање са Генералним урбанистичким планом којим је у неким деловима планирана другачија намена у односу на претходна решења (парковске површине уз Булевар Европе и Улицу Милана Јешића Ибре, зелена површина на углу Булевара Слободана Јовановића и Улице Радомира Раше Радујкова, општеградски центри у делу некадашње радне зоне „Запад” и на углу Булевара војводе Степе и Булевара Европе). Планом ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације и ускладити просторна решења са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана и потребама Града и корисника простора.

С обзиром на планирану намену на предметном простору и постојећу трансформаторску станицу (ТС) Нови Сад 5 110/20 kV у, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

Такође, с обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 21.07.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог

Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада, издала је мишљење, дана 05.08.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-234, Покрајински завод за заштиту природе, дана 23.07.2026. године, под бројем 00000236020268082200400238002O, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дана 28.07.2026. године, под бројем 61/9-2026. .

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
   11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

   Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-316/26
Дана : 11.08.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

936

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15 и 71/25) (у даљем тексту: План), за југоисточни део грађевинског подручја насељеног места Руменка.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 2233/3, 2234/1 и 2253/2. Од ове тачке, у правцу југозапада граница прати источну границу парцеле број 2234/1 и долази до пресечне тачке на западној и источној граници парцела бр. 2232 и 2234/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати планирану границу парцеле и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1456/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну и јужну границу парцеле број 1456/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1459, 1458 и 1456/1. Од ове тачке, у правцу запада граница прати јужну границу парцела бр. 1458, 1461, 1463 и 1464, затим пресеца парцелу број 1465/1 и наставља да прати јужну границу парцела бр. 1466, 1468, 1470 и 1472 и долази до тромеђе парцела бр. 1472, 1484 и 1465/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1484, 1486, 1488, 1490, 1492/1 и 1494/1, сече парцелу број 1496/1, прати источну границу парцела бр. 1498/1, 1500/1 и 2266/2, затим сече парцелу број 2266/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2154/2, 2266/1 и 2238/3. Од ове тачке, граница у правцу југа прати западну регулациону линију Карађорђеве улице и долази до тромеђе парцела бр. 2176/2, 2176/3 и 2179/2. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати северну регулациону линију Фрушкогорске улице и долази до тромеђе парцела бр. 2191/1, 2191/2 и 2153, затим пресеца Светосавску улицу и долази до тромеђе парцела бр. 2109/12, 2109/14 и 2109/15. Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца Бачку улицу и долази до тромеђе парцела бр. 2108/1, 2107/9 и 2107/10. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Фрушкогорске улице и долази до пресечне тачке на северној и источној граници парцеле број 2243/10. Даље, граница скреће у правцу истока, пресеца Фрушкогорску улицу и долази до пресечне тачке на северној и западној граници парцеле број 2243/11, затим прати северне границе парцела бр. 2243/11 и 2239/9 и долази до тромеђе парцела бр. 2239/8, 2239/9 и 2238/22. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, затим скреће у правцу североистока, редом прати западну и источну границу парцеле број 2238/23, источну границу парцеле број 2238/22 и јужну границу парцела бр. 2238/1 и 2236 и долази до тромеђе парцела бр. 2236, 2195 и 4439. Од ове тачке, у правцу истока граница прати јужне границе парцела бр. 2195 и 2206 и долази до тромеђе парцела 2206, 4266 и 4439. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати и обухвата источну границу парцеле број 2206 и долази до тромеђе парцела бр. 2253/2, 2206 и 4339. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2253/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 18,79 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора у складу са постојећим стањем, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 66/4-2024 од 17. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка,

Војвођанска улица број 19 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-576/2024-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-208 од 09.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15).

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Руменка.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације обухватиће се делови прве просторне целине, односно део грађевинског подручја јужно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Савино Село - Нови Сад, у Катастарској општини Руменка, укупне површине 18,79 ha.

На простору који је предмет ових измена заступљене су три планиране намене и то: породично становање, становање са пословањем и заштитно зеленило. Преиспитаће се учешће појединих намена, те у складу са стањем на терену и просторним капацитетима кориговати, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се на улазу у насеље Руменка из смера Новог Сада, јужно од Државног пута IIA реда ознаке 111, односно Улице ослобођења. Простор је углавном неизграђен.

Уз Фрушкогорску улицу, где је планирано породично становање, углавном су изграђени објекти. Формирањем грађевинских парцела на преосталом простору у намени породичног становања омогућиће се изградња објеката.

У зони према државном путу и простору намењеном пословању изван грађевинског подручја насеља, започета је реализација објеката дуж Новосадске улице.

Највећи део простора је у намени заштитног зеленила. У делу овог простора постоје бесправно подигнути објекти (стамбени и производни-фарма).

На простору бивше земљорадничке задруге у блоку 39 постоји један изграђен објекат.

Изменама и допунама Плана се углавном задржава основни концепт просторног размештаја и планираних намена утврђен Планом генералне регулације. Промене су планиране ради лакше реализације, али и потребе за новим површинама у функцији становања.

На простору бивше замљорадничке задруге у блоку 39, као и у блоку 41 планираће се породично становање. Такође ће се преиспитати евентуална потреба планирања пословања у делу блока 39.

Део простора блока 42 намениће се становању са пословањем, а већи део овог блока остаће у функцији заштитног зеленила.

По потреби ће се планирати нове саобраћајне површине, као и опремање планираних простора.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора у складу са постојећим стањем, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-576/24
Дана: 11.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

937

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 7071, 7073 И 7074 КО НОВИ САД II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 7071, 7073 и 7074 у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 7074 и планиране регулационе линије парка. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 7074 и 7073 до пресека са источном границом парцеле број 7073, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 7073 и 7071 до пресека са јужном границом парцеле број 7071. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 7071 до пресека са планираном регулационом линијом парка, затим граница скреће у правцу северозапада, прати планирану регулациону линију парка до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,33 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање Плана у делу који се односи на правила уређења и грађења, односно редефинисање правила парцелације, као и правила грађења, тако што ће се повећати спратност објекта са П+2 и П+3 на П+3 и П+4, уз задржавање утврђених урбанистичких параметара (индекс заузетости, план озелењавања).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су од стране инвеститора ,,ADRIAKRO“ d.o.o. Novi Sad.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 185/7-2026 од 19. августа 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Јужни Телеп“, Нови Сад, Улица Јаношикова број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7071, 7073 и 7074 КО Нови Сад II) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Јужни Телеп“, Нови Сад, Улица Јаношикова број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-574/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-281 од 15.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7071, 7073 и 7074 КО Нови Сад II).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по

животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II које се налази у средишњем делу Телепа, у урбанистичком блоку 502, у блоку уз Улицу Јернеја Копитара, површине 0,33 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање Плана у делу који се односи на правила уређења и грађења, односно редефинисање правила парцелације, као и правила грађења на начин да се повећа спратност објекта са П+2 и П+3 на П+3 и П+4, у циљу реализације предметног простора, задржавајући утврђене урбанистичке параметре (индекс заузетости, план озелењавања).

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 03.09.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 04.09.2026. године, под бројем 000002979202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 07.09.2026. године, под бројем 185/9-2026.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7071, 7073 и 7074 КО Нови Сад II).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-574/26
Дана: 18.09.2026. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић, с.р.

938

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА И КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског

центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23, 35/24 и 5/26) (у даљем тексту: План), за локалитет између улица Јована Храниловића и Корнелија Станковића у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 4987/2, 4989, 4990/1 и 4992/4 у КО Нови Сад I, укупне површине од 0,08 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање Плана у делу који се односи на правила парцелације и дефинисање нових правила грађења на парцелама бр. 4987/2, 4989, 4990/1 и 4992/4 у КО Нови Сад I, у складу са параметрима дефинисаним на суседним парцелама – на углу улица Корнелија Станковића и Стевана Дороњског.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су од стране инвеститора ,,ADRIAKRO“ d.o.o. Novi Sad.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 186/7-2026 од 19. августа 2026. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет између улица Јована Храниловића и Корнелија Станковића) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-575/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-286 од 18.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у гра-

ницама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет између улица Јована Храниловића и Корнелија Станковића).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 4987/2, 4989, 4990/1 и 4992/4 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,08 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање Плана у делу који се односи на правила парцелације и дефинисање нових правила грађења на парцелама бр. 4987/2, 4989, 4990/1 и 4992/4 у Катастарској општини Нови Сад I, у складу са параметрима дефинисаним на суседним парцелама, на углу улица Партизанске и Стевана Дороњског.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 04.09.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 10.09.2026. године, под бројем 000002984202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 08.09.2026. године, под бројем 186/9-2026.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет између улица Јована Храниловића и Корнелија Станковића).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-575/26
Дана: 21.09.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

939

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ САВЕ ВУКОВИЋА БРОЈ 7)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Саве Вуковића број 7.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9622 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине од 906 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, и утврђивање новог правила за обликовање дела крова према унутрашњости парцеле, како би се омогућило техничко решење савременог и одрживог функционисања објекта, а у складу са условима дефинисаним за зону заштићене просторно културно-историјске целине.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је ,,Green Construction“ d.o.o. из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 94/5-2026 од 30. марта 2026. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-359/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-282 од 16.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) обухватиће се цела парцела број 9622 у КО Нови Сад I, укупне површине 906 m², која се налази на углу улица Саве Вуковића и Земљане ћуприје.

Изменама и допунама Плана омогућиће се коначна реализација планираног објекта у Улици Саве Вуковића број 7 на парцели број 9622 у К.О. Нови Сад I, који је у процесу изградње.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне.

Циљ одлуке о изменама и допунама Плана је пажљиво преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, и утврђивање новог правила за обликовање дела крова према унутрашњости парцеле, како би се омогућило техничко решење савременог и одрживог функционисања објекта, а у складу са условима дефинисаним за зону заштићене просторне културно-историјске целине.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 25.08.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 04.09.2026. године, под бројем 000002817202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 27.08.2026. године, под бројем 94/7-2026.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) који подразумева преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, као и на чињеницу да се простор налази у оквиру зоне просторне културно-историјске целине која је дефинисана Одлуком о заштити Алмашког краја у Новом Саду („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који на основу члана 5. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-359/26
Дана: 21.09.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

940

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3553/4 КО НОВИ САД II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 3553/4 у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Булевара цара Лазара и источне регулационе линије Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Булевара цара Лазара до пресека са правцем који је на растојању 5 m од осовине Улице др Ивана Рибара, затим граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 3553/4. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 3553/4, затим граница скреће у правцу југа, затим у правцу југозапада, прати источну и јужну границу парцеле број 3553/24 и њеним продуженим правцем долази до пресека са источном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Булевара ослобођења и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,41 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важеће планске документације ради омогућавања изградње новог пословног објекта.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су од стране инвеститора „MAX REAL ESTATE“ DOO Novi Sad.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 203/6-2026 од 29. септембра 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцели број 3553/4 КО Нови Сад II) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-650/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026- 309 од 13.10.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцели број 3553/4 КО Нови Сад II).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,41 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се преиспита важећа планска документација и омогући изградња новог пословног објекта.

Узимајући у обзир чињеницу да простор у обухвату измена и допуна Плана обухвата трећу (ширу) зону санитарне заштите изворишта „Штранд“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, закључује се да израда измена и допуна Плана може имати потенцијални утицај на животну средину, односно квалитет воде за пиће.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 08.10.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 13.10.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-309, Покрајински завод за заштиту природе, дана 12.10.2026. године, под бројем 000003536202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дана 09.10.2026. године, под бројем 203/8-2026.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних

и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

   Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 25 радних дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцели број 3553/4 КО Нови Сад II).

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцели број 3553/4 КО Нови Сад II).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-650/26
Дана: 13.10.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

941

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ИСТОЧНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1562t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Сентандрејског пута до осовинске тачке 387t. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Приморске улице до осовинске тачке 389t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Темеринског пута до осовинске тачке 7213t. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 50,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградским центрима, пословању на улазним правцима, спортском центру, парковски уређеној површини, као и основној школи и предшколској установи.

Члан 4.

Циљ израде Плана је иновирање планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, новом законском регулативом и условима ималаца јавних овлашћења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 235/6-2025 од 7. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-813/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/ 2026-264 од 04.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ИСТОЧНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од

надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградским центрима, пословању на улазним правцима, спортском центру, парковски уређеној површини, као и основној школи и предшколској установи.

Планом ће се обухватити простор северно од Најлон пијаце, између улица Паје Радосављевића и Приморске, и између Сентандрејског и Темеринског пута са западне и источне стране. Укупна површина простора који ће се обухватити Планом је око 50,5 ha.

Циљ израде Плана је иновирање планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, новом законском регулативом и условима имаоца јавних овлашћења. Сагледаће се све промене настале у простору реализацијом важећих урбанистичких докумената, као и потребе корисника јавних установа, резидената и осталих повремених корисника. Основна намера је да се највећи део простора спроводи директно, што ће се прецизно дефинисати нацртом Плана, односно преиспитаће се и потреба за даљом разрадом планског подручја детаљнијом урбанистичком и урбанистичко-техничком документацијом, тако да ће се Планом утврдити начин спровођења утврђених намена.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 05.08.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је Мишљење дана 21.08.2026. године, под бројем 000002568202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 07.08.2026. године, под бројем 235/10-2025.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим минималних негативних утицаја које је могуће очекивати, а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити краткорочно и само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-813/25
Дана: 08.09.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

942

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА I У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Мишелука I у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2928/1 („Зелена стаза“), 3869/1 и 3870. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, затим скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 2928/1 („Зелена стаза“) до пресека са осовином Улице Рачког. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Рачког до пресека са јужном границом парцеле број 6659/5, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 6659/5 и 3676/2, сече парцелу број 3676/3 и долази до тромеђе парцела бр. 3676/3, 3676/6 и 3676/12. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну границу

парцеле број 3676/12, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 3678/2, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3678/2 и продуженим правцем долази до осовине планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 3927. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, затим истока, затим северозапада, редом прати претходно описани правац, западну границу парцела бр. 3926/3, 3926/2 и 3926/1, северну границу парцеле број 3926/1, источну и северну границу парцеле број 3929 до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 3870. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и источну границу парцеле број 3870 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити површина од приближно 72,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, становање са пословањем, општестамбене зоне, општеградске центре, спортско-рекреативне површине, парковски уређене површине (парк суседства), основну школу и предшколску установу.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање и усклађивање важеће планске документације са Генералним урбанистичким планом, стањем на терену и потребама корисника на обухваћеном простору.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 84/6-2026 од 17. марта 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а у Петроварадину, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а у Петроварадину и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-327/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-230 од 03.08.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА I У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Мишелука I у Пет-

роварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које обухвата План налази се у КО Петроварадин, обухвата простор јужно од „Зелене стазе“, бивше пруге Петроварадин-Беочин, док је са источне стране омеђен Улицом Рачког, а са јужне и југозападне једном од главних мишелучких саобраћајница, површине приближно 72,5 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен за породично становање, становање са пословањем, општестамбене зоне, општеградске центре, спортско-рекреативне површине, парковски уређене површине (парк суседства), основну школу и предшколску установу. Такође, планирају се садржаји културе локалног нивоа и заджава се постојећи комплекс трансформаторске станице „Нови Сад 6“ (ТС 110/20kV).

Потребно је преиспитати важећу планску документацију и дефинисати оперативан начин спровођења, а све у складу са Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030 год. Преиспитаће се планирана претежна и детаљна намена земљишта и услови уређења и грађења и дефинисаће се плански елементи према условима надлежних имаоца јавних овлашћења и свим другим релевантним условима, као и стањем на терену.

Документацију од значаја за израду Плана чине и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ", број 8/19) као план од утицаја, а документацију која је коришћена за формирање новог решења чине План генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/24) и План детаљне регулације Мишелука I у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 42/22).

Највећи део обухваћеног простора, намениће се породичном становању, уз Улицу Динка Шимуновића и улице које се у њу уливају, као и у већем делу простора у источном делу обухвата Плана, паралелно са туристичким правцем „Зелена стаза“, некадашњом пругом Петроварадин-Беочин.

Користећи погодности положаја уз Улицу Рачког пословање се развијало заједно са породичним кућама тако да је за овај простор утврђена намена породично становање са пословањем, спратности до П+2 са делом који због заштитне зоне далековода има смањену спратност до П+1 уз посебне услове надлежног имаоца јавног овлашћења.

Вишепородично становање спратности до П+2+Пк се планира у централном делу простора и у блоковима који се ослањају на једну од главних мишелучких саобраћајница која се пружа по правцу исток-запад.

Уз поменуту саобраћајницу, линеарно се планира вишепородично становање са елементима општеградског центра, спратност од П+2 до П+5.

Општеградски центар као локални, дисперговани центар налази се у западном делу простора уз парковски уређену површину, окружен различитим наменама: породично и вишепородично становање, вишепородично становање са елементима општеградског центра и у близини спортско рекреативне површине. Овај центар треба да обезбеди лоцирање садржаја који ће поспешити идентитет локалне заједнице, а то су често разноврсни пословни, комерцијални садржаји уз становање које је увек присутни садржај центара овог типа. Објекти ће бити спратности до П+2+Пк, а биће омогућено лоцирање широког дијапазона делатности, односно ванстамбених намена уз становање.

Од јавних служби које су пратеће намене становања, на простору у обухвату Плана ће се планирати две предшколске установе и једна основна школа. Планираће се на земљишу у власништву града, које осим повољне диспозиције, обезбеђује и могућност реалне и брзе реализације када се стекну и остали услови. Спратност објеката ових установа је највише до П+2.

Из домена служби социјалне заштите планираће се дом Геронтолошког центра који у највећој мери збрињава стара и онемоћала лица. Спратност објекта је до П+3.

У западном делу простора планираће се трг, као део већег трга који је ван обухвата овог Плана. Представљаће место окупљања посебног идентитета које ће добити своју коначну форму реализацијом планираних намена које га окружују.

Парковски уређена површина (парк суседства) се планира укупно на око 1,9 ha, на четири одвојена локалитета, од којих се два највећа по површини налазе у близини Улице Динка Шимуновића на прилично стрмом терену, док се друга два локалитета налазе на вишим, углавном равним, деловима.

Спортско рекреативна површина смештена је уз јужну регулацију Улице Динка Шимуновића, у северозападном делу обухвата Плана. Планираће се отворени терени и изградња објеката у функцији спорта и рекреације, уз комплетно уређење и опремање простора.

Комплекс трансформаторске станице уз Улицу Рачког-„ТС Нови Сад 6“ ће се планирати према условима надлежног имаоца јавих овлашћења, а омогућиће се изградња потребних објеката и озелењавање и уређење у складу са њиховим потребама.

Циљ израде Плана је ажурирање важеће планске документације у складу са Генералним урбанистичким планом, преиспитивање важећих планских решења, стања на терену као и потребе корисника обухваћеног постора.

С обзиром да се у југоисточном делу подручја налази трансформаторска станица 110/20 kV од које полазе два далековода ДВ 110kV који имају дефинисан заштитни појас у којем је ограничена изградња објеката, да се предметни локалитет налази у заштитној зони НП „Фрушка Гора“, као и да се очекује потенцијално смањење капацитета животне

средине услед урбанизације и заузимања природног земљишта односно земљишта које има еколошку функцију (упијање воде, хлађење простора, биодиверзитет), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја ужбени гласник Републике, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину. Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Мишелука I у Петроваардину на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 30.07.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 03.08.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-230, Покрајински завод за заштиту природе, дана 04.08.2026. године, под бројем 000002471202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дана 03.08.2026. године, под бројем 84/8-2026.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;

- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;

- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

1) полазне основе стратешке процене;

2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);

8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-327/26
Дана: 10.08.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

943

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, ПИОНИРСКЕ, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА И УЛИЦЕ МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку источне границе парцеле број 8/7 и осовине Улице Константина Данила. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Константина Данила до пресека са осовином Улице Игњата Павласа, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Игњата Павласа до пресека са управним правцем повученим из северне границе парцеле број 52. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 52 и 66 до пресека са источном границом парцеле број 66, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 66 и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Михајла Пупина. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Булевара Михајла Пупина до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 7732/4, 39 и 7733, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 7732/4. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 7732/4 до пресека са западном границом парцеле број 37, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 37 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26) (у даљем текст: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за општеградске центре (становање са пословањем), општеградске центре (пословање, трговина, угоститељство), објекте културе и трансформаторске станице.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање правила из важеће планске документације, и утврђивање нових правила уређења и грађења за постојеће објекте, односно сагледавање могућности мањих грађевинских интервенција на неколико појединачних локалитета. Циљ израде није повећање постојећих капацитета простора, с обзиром на непосредно окружење за које је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 226/6-2025 од 1. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови

Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-214/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-186 од 23.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, ПИОНИРСКЕ, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА И УЛИЦЕ МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 - др.план, 51/21 - др.план, 59/21 и 14/26) (у даљем текст: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за општеградске центре (становање са пословањем), општеградске центре (пословање, трговина, угоститељство), објекте културе и трансформаторске станице.

Планом детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, биће обухваћен простор два градска блока у центру Новог Сада, укупне површине око 2,50 ha, који се налази у Катастарској општини Нови Сад II.

Планом су обухваћена два урбанистичка блока, са непосредним окружењем у зони традиционалног градског центра, јужно од заштићеног старог градског језгра Новог Сада. Планско подручје се налази у окружењу културних добара – објекта Соколског дома у Улици Игњата Павласа и Комплекс бановине, као и заштићеног Споменика природе „Дунавски парк“. Предметни градски блокови су потпуно формирани објектима у непрекинутом низу, формирани и изграђени у периоду након Првог светског рата до средине 20. века.

Концепт просторног уређења се базира на континуитету досадашњег начина планирања које подразумева очување постојеће урбане матрице и објеката, уз могућност мањих интервенција, како би се очувао достигнути урбанистичко-архитектонски квалитет простора обухваћеног Планом.

Простор у обухвату Плана је намењен за површине јавних намена (установе културе, саобраћајне површине) и површине осталих намена (општеградски центар, вишепородично становање).

Циљ израде Плана је пажљиво преиспитивање правила у важећој планској документацији и утврђивање нових правила уређења и грађења за постојеће објекте, односно сагледавање могућности мањих грађевинских интервенција на неколико појединачних локалитета. Циљ израде није повећање постојећих капацитета простора, с обзиром на непосредно окружење за које је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 03.06.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 11.06.2026. године, под бројем 03020-1744/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 11.06.2026. године, под бројем 226/10-2025.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Иако се простор обухвата предметног Плана налази у непосредном окружењу за који је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије (СП „Дунавски парк“) као и окружењу културних добара–објекта Соколског дома у Улици Игњата Павласа и Комплекса бановине, а имајући у виду циљеве израде Плана и планиране намене (вишепородично становање, општеградски центри, установе културе и саобраћајне површине), предметни простор није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број број 55/25), стога доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-214/26
Дана: 30.06.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

944

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације "Водовод и канализација" у Новом Саду као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници одржаној 15. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад донео на 38. седници одржаној 5. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-273-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

945

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници, одржаној 15. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЛИСЈЕ" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад донео на 59. седници од 5. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-268-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

946

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16 и 5/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници, одржаној 15. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад донео на 195. седници одржаној 2. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-272-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

947

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације "Чистоћа" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници, одржаној 15. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЧИСТОЋА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад донео на 38. седници од 2. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-271-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

948

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације "Градско зеленило" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16, 59/18, 43/19 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници, одржаној 15. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад донео на 50. седници од 6. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-277-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

949

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације "Стан" из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16 и 24/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад донео на 23. седници одржаној 5. октобра 2026. године.
2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-275-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

950

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2026. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на 203. седници одржаној 7. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-7195/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

951

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 15. седници одржаној 12. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-7286/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

952

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 41/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2026. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад на 73. седници одржаној 9. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-7246/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

953

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину коју је Надзорни одбор Јавног предузећа донео на CV седници одржаној 5. октобра 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-127/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

954

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 5/22, 16/25 и 38/26) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 3. седници одржаној 9. октобра 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 65-1/2026-625-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)**

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)**

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)**

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9998 К.О. НОВИ САД I)**

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)**

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА И ЂОРЂА МАРКОВИЋА КОДЕРА)**

— **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЈИНОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 7071, 7073 И 7074 КО НОВИ САД II)**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА И КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)**

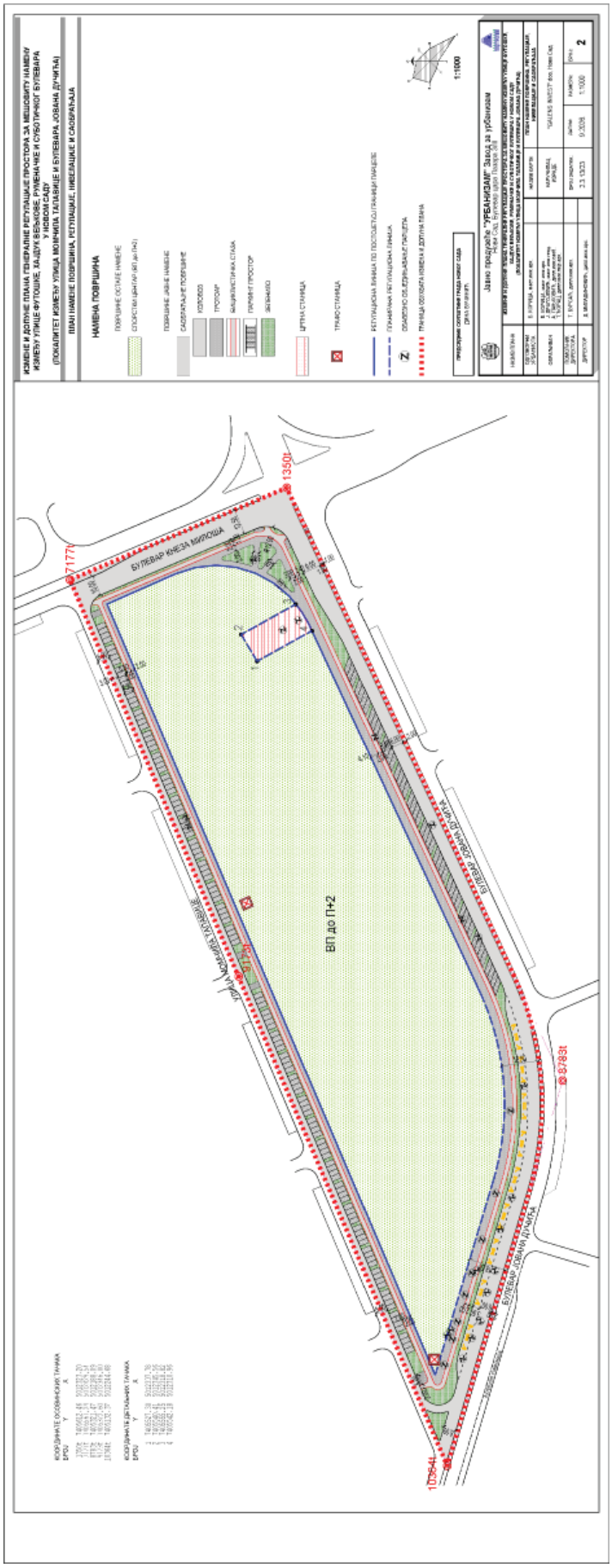
— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ САВЕ ВУКОВИЋА БРОЈ 7)**

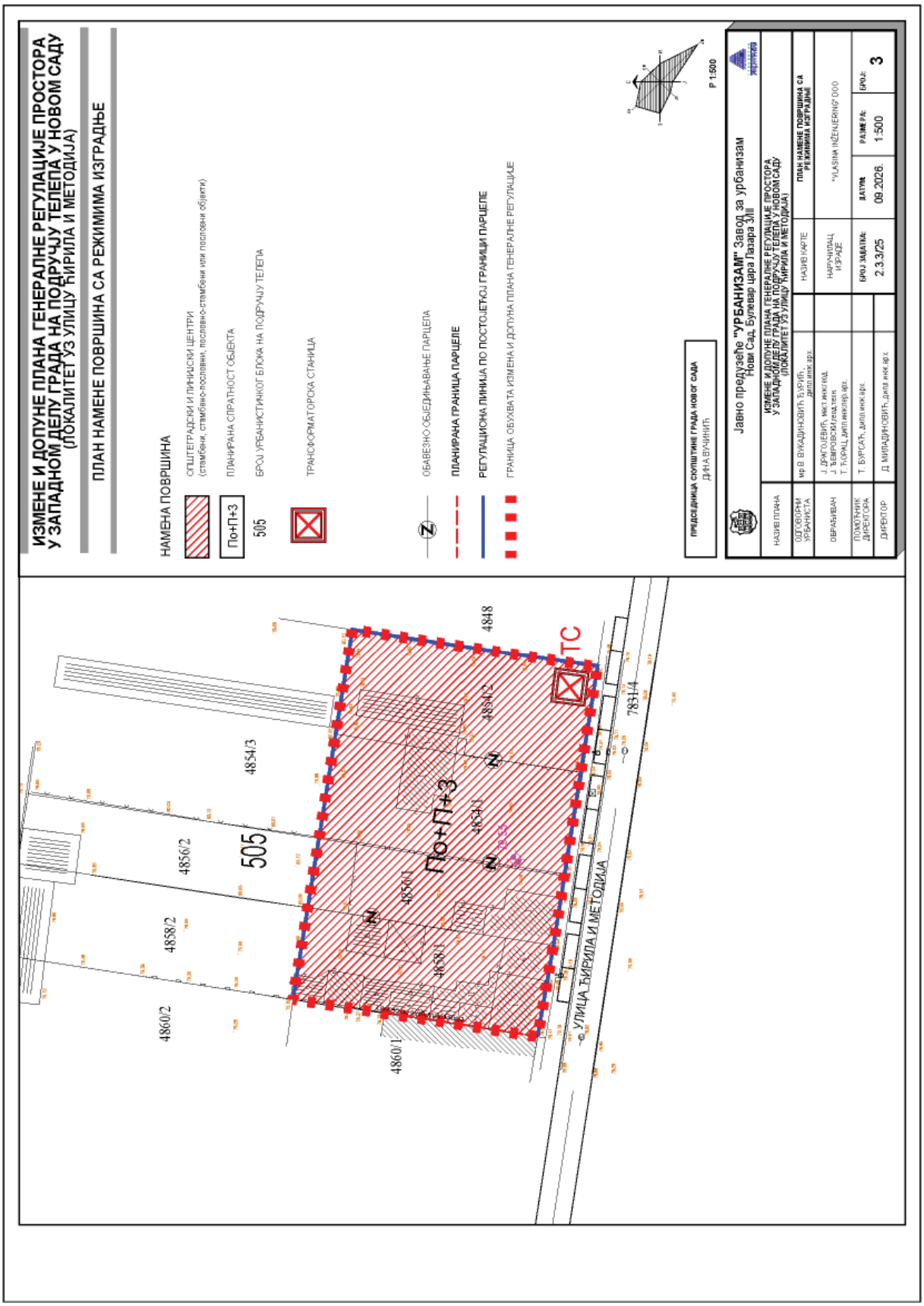
— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3553/4 КО НОВИ САД II)**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ИСТОЧНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ**

— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА I У ПЕТРОВАРАДИНУ**

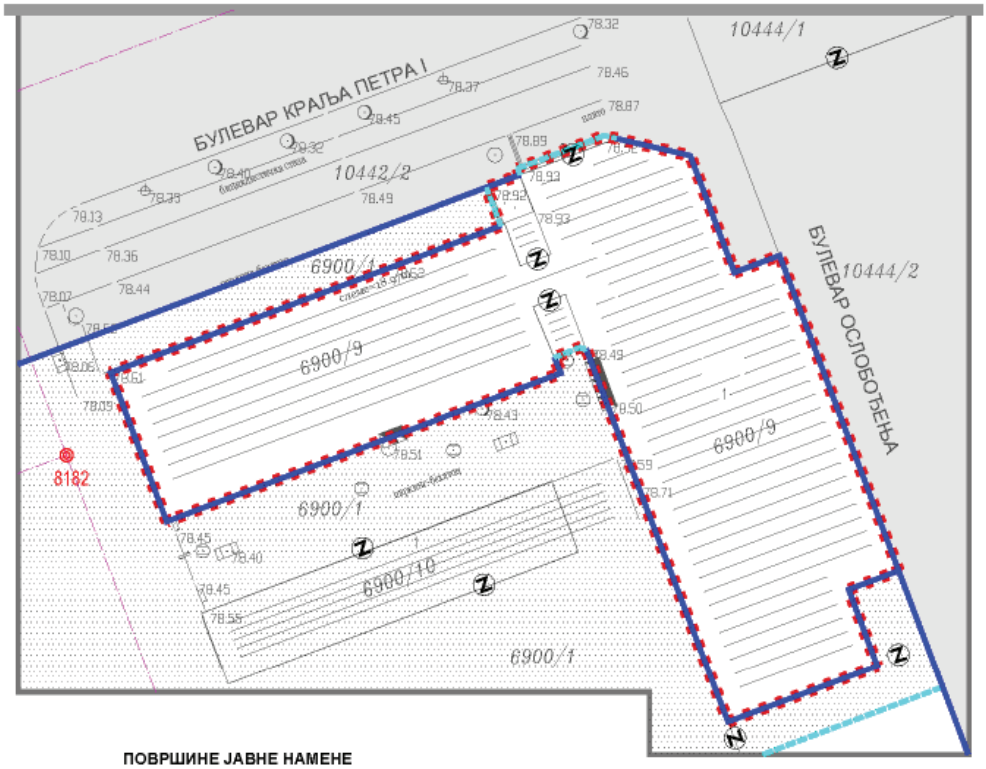
— **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, ПИОНИРСКЕ, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА И УЛИЦЕ МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ**


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ
ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, КАЊИЖ ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
У НОВОМ САДУ
(ПОКЛАПИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОЧИЛНА ТАЛАЊЕ И БУЛЕВАРА „ОЛОВНА ДУЧИЋА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ИНФРАСТРУКТУРА
НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ (Н2)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
УЛИЦЕ
ТРГОВИ
КВАДРИЛОТИЧНА СТАЗА
ПАРКИНГ ПРОСТОР
ЗЕЛЕНИЛО
ЦРТНА СТАНИЦА
ТРАФО СТАНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
1:1000
Завод за урбанизам
ВП до П+2
БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША
БУЛЕВАР ОЛОВНА ДУЧИЋА
1350
1177
1078
878
1084


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
ОПШТЕГРАДСКИ И ПРИГРАДСКИ ЦЕНТРИ (стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекти)
По+П+3 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
505 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ДИНА ВУЧИНИЋ
Р 1:500
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ "ТЕЛЕПА" У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ "ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА мр В. ВУКАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧ Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Ј. БЕМРОВСКИ,геод.техн. Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ "VLASNIK INŽENJERING" DOO
БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25
ДАТУМ: 09.2026.
РАЗМЕРА: 1:500
БРОЈ: 3
505
По+П+3
4848
4854/2
4854/3
4856/2
4858/2
4860/2
4860/1
4856/1
4858/1
4854/1
7831/4
УЛИЦА ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
ТС

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УЛИЦЕ И ТРГОВИ

ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

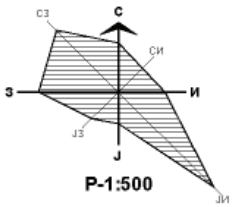
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

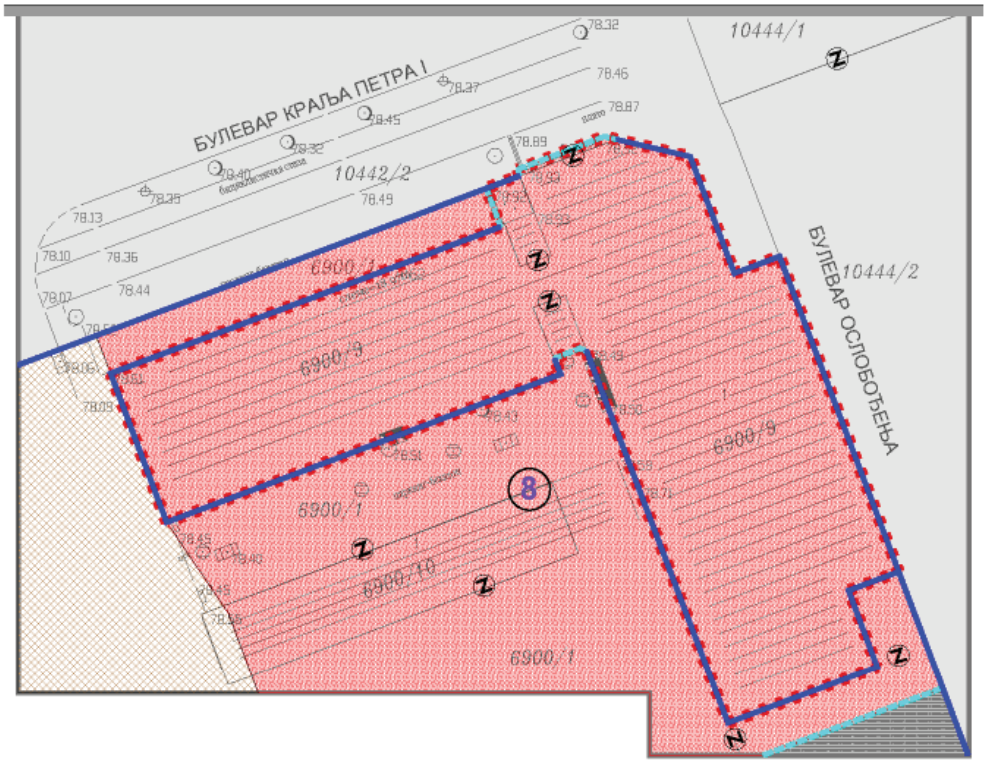
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А. МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	EXCENTAR DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т.БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.19/23	10.2026.	Р-1:500	3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ



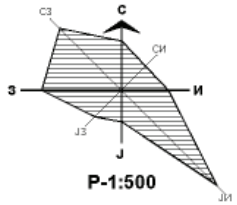
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (до П+4)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА (П+4+Пк и навише)
- ГАРАЖЕ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- (Z) ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

8 БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	EXCENTAR DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.19/23	ДАТУМ: 10.2026.	РАЗМЕРА: Р-1:500	БРОЈ: 2
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.				

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

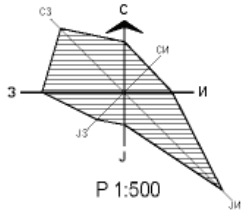
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - РАЗНОРОДНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОРГАНИ УПРАВЕ И СЛ. (ГРАДСКЕ УПРАВЕ, ЗАВОДИ И СЛ.) Су+П+1+Пк

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

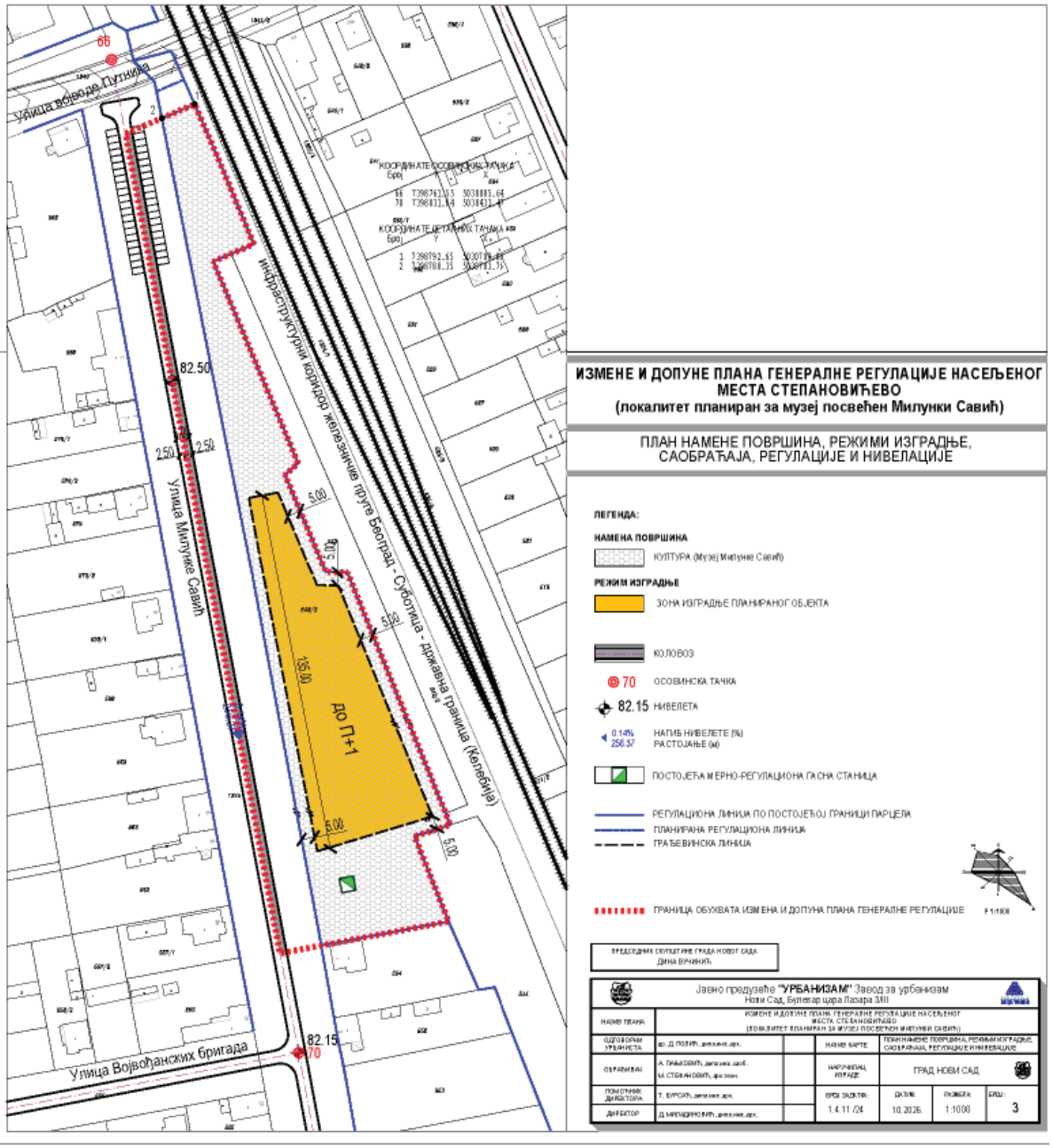


ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Р 1:500

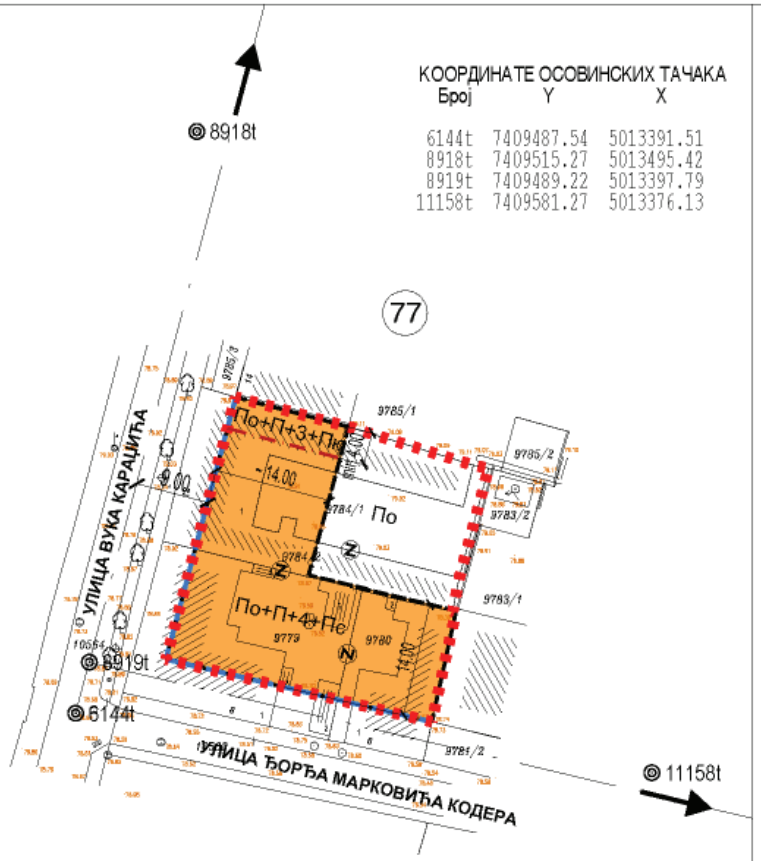
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Н. ПАНЏИЋ, маст.инж.саобр. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.27/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 3
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					


66
Улица војводе Путника
82.50
2.50
2.50
Улица Милунке Савић
Инфраструктурни коридор железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)
5.00
5.00
5.00
5.00
135.00
до П+1
82.15
70
Улица Војвођанских бригада
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО
(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕЖИМИ ИЗГРАЂЕНОСТИ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ЛЕГЕНДА:
НАМЕНА ПОВРШИНА
КУЛТУРА (Музеј Милунке Савић)
РЕЖИМ ИЗГРАЂЕНОСТИ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
КОЛОВОЗ
70 ОСОВИНСКА ТАЧКА
82.15 НИВЕЛЕТА
0.14% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
256.37 РАСТОЈАЊЕ (м)
ПОСТОЈЕЋА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСНА СТАНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Р 1:1000
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
др. Д. ПОПОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕЖИМИ ИЗГРАЂЕНОСТИ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЛИ
А. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
М. СТЕВАНОВИЋ, дипл.инж.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.11 /24
ДАТУМ
10.2025.
РАЗМЕРА
1:1000
ЛИСТ:
3
ДИРЕКТОР
Д. МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
6144t	7409487.54	5013391.51
8918t	7409515.27	5013495.42
8919t	7409489.22	5013397.79
11158t	7409581.27	5013376.13



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ

(локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

По/По+П+3+Пк/ По+П+4+Пс — ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

77 — БРОЈ БЛОКА

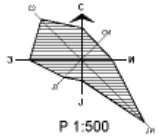
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА СПРАТНОСТИ

Z — ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

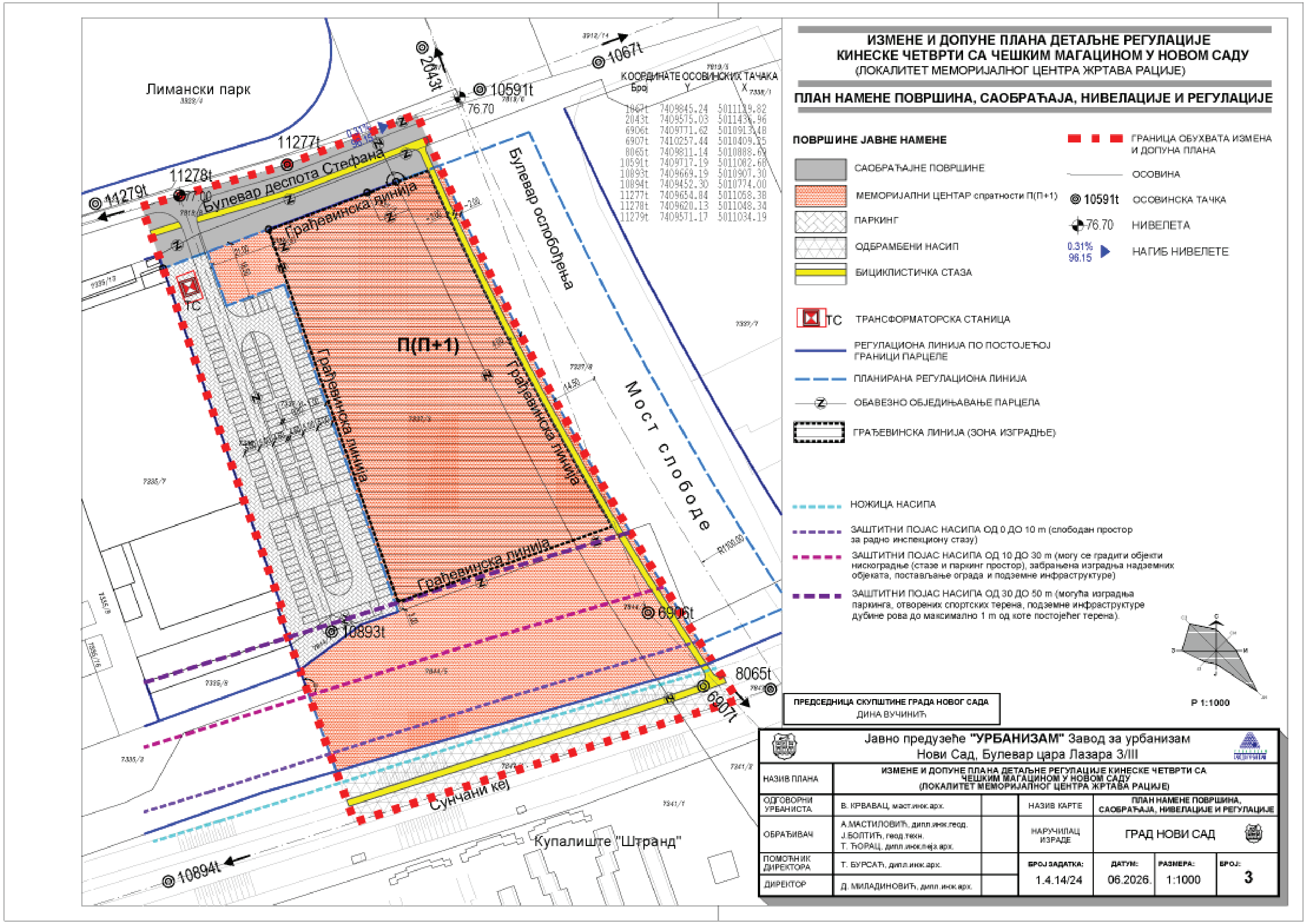
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

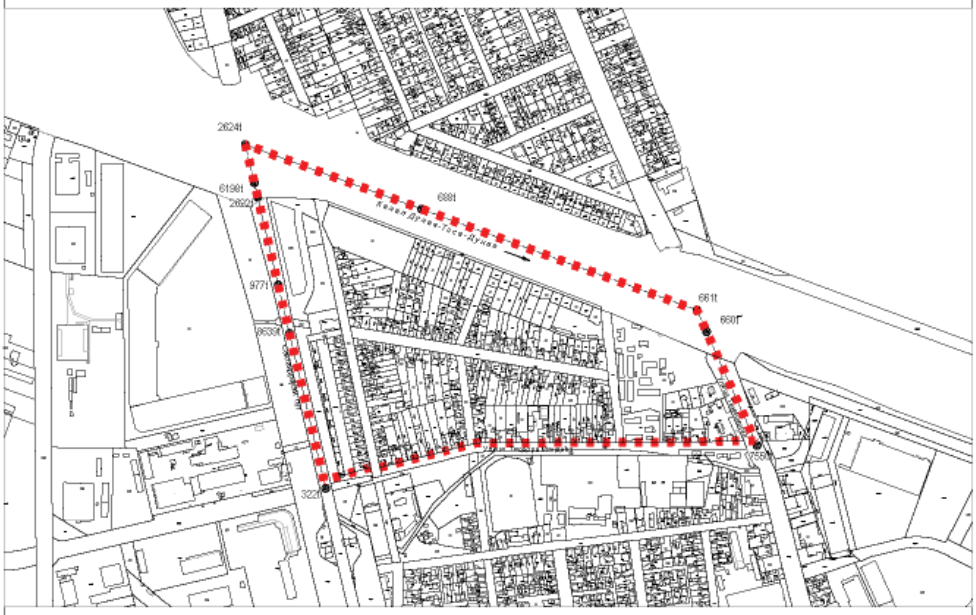
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В.ВУКАДИНОВИЋ "БУРИЋ", дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	В.ВУКАДИНОВИЋ "БУРИЋ", дипл.инж.арх. М.СТЕФАНОВИЋ, грађ.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.2/25	09.2026.	1:500	3

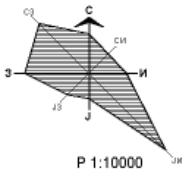

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
МЕМОРИЈАЛНИ ЦЕНТАР спратности П(П+1)
ПАРКИНГ
ОДБРАМБЕНИ НАСИП
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ОСОВИНА
10591t ОСОВИНСКА ТАЧКА
76.70 НИВЕЛЕТА
0.31% 96.15 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ЗОНА ИЗГРАДЊЕ)
НОЖИЦА НАСИПА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 0 ДО 10 m (слободан простор за радно инспекциону стазу)
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 10 ДО 30 m (могу се градити објекти нискоградње (стазе и паркинг простор), забрањена изградња надземних објеката, постављање ограда и подземне инфраструктуре)
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 30 ДО 50 m (могућа изградња паркинга, отворених спортских терена, подземне инфраструктуре дубине рова до максимално 1 m од коте постојећег терена)
P 1:1000
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
Број Y X
1067t 7409845.24 5011139.82
2043t 7409575.03 5011436.96
6906t 7409771.62 5010913.48
6907t 7410257.44 5010409.35
8065t 7409811.14 5010888.69
10591t 7409717.19 5011082.68
10893t 7409669.19 5010907.30
10894t 7409452.30 5010774.00
11277t 7409654.84 5011058.38
11278t 7409620.13 5011048.34
11279t 7409571.17 5011034.19
Лимански парк
Булевар деспота Стефана
Булевар ослобођења
Мост слободе
Грађевинска линија
П(П+1)
ТС
Сунчани кеј
Купалиште "Штранд"
1067t
2043t
10591t
11277t
11278t
11279t
10893t
6906t
6907t
8065t
10894t
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
В. КРВАВАЦ, маст.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ
А.МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод.
J.БОЛТИЋ, геод.техн.
Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР
Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.14/24
ДАТУМ: 06.2026.
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ: 3

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЈИНОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

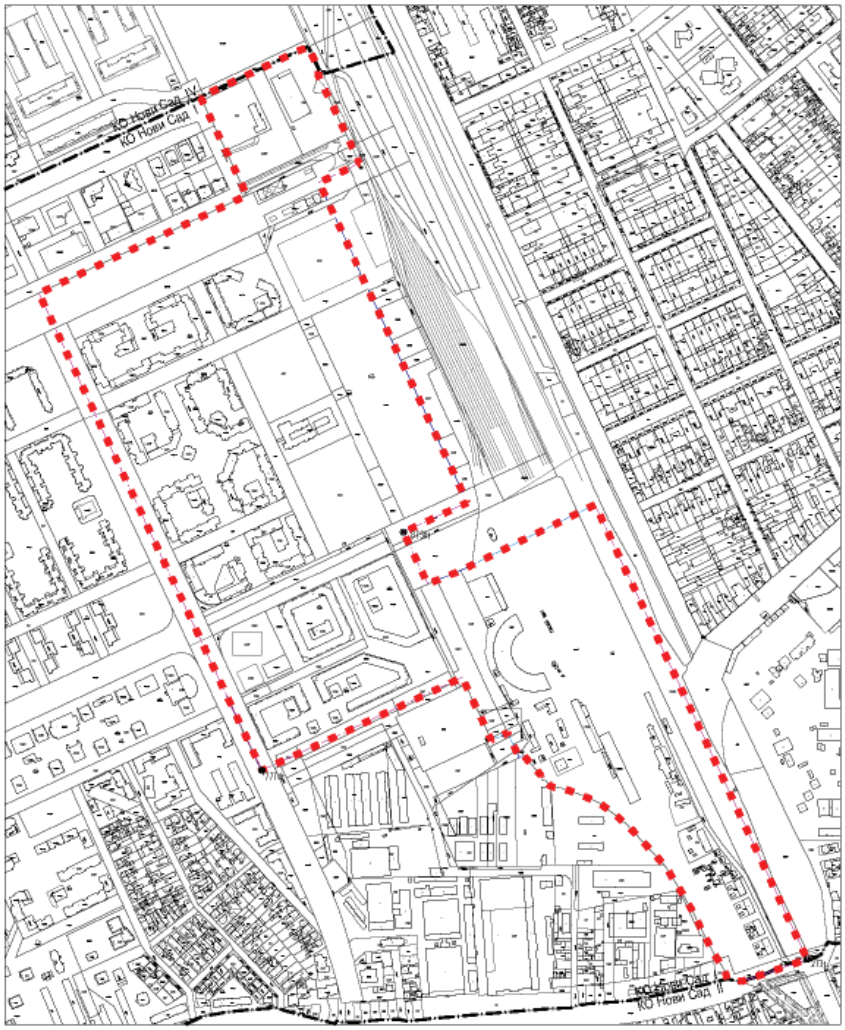


Р 1:10000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

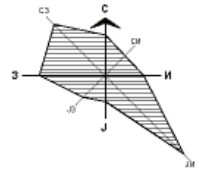
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

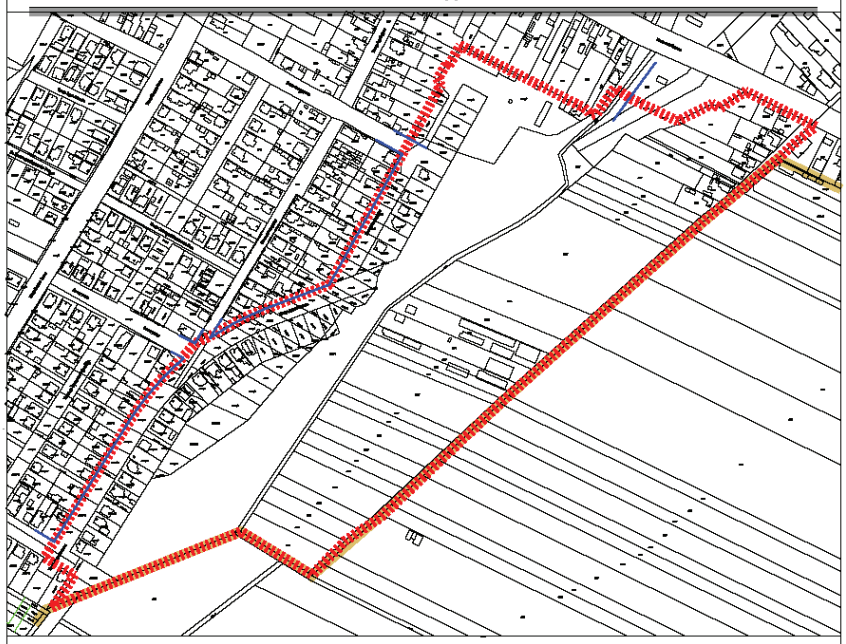
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

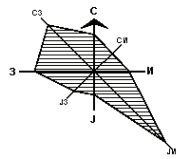
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА
(ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

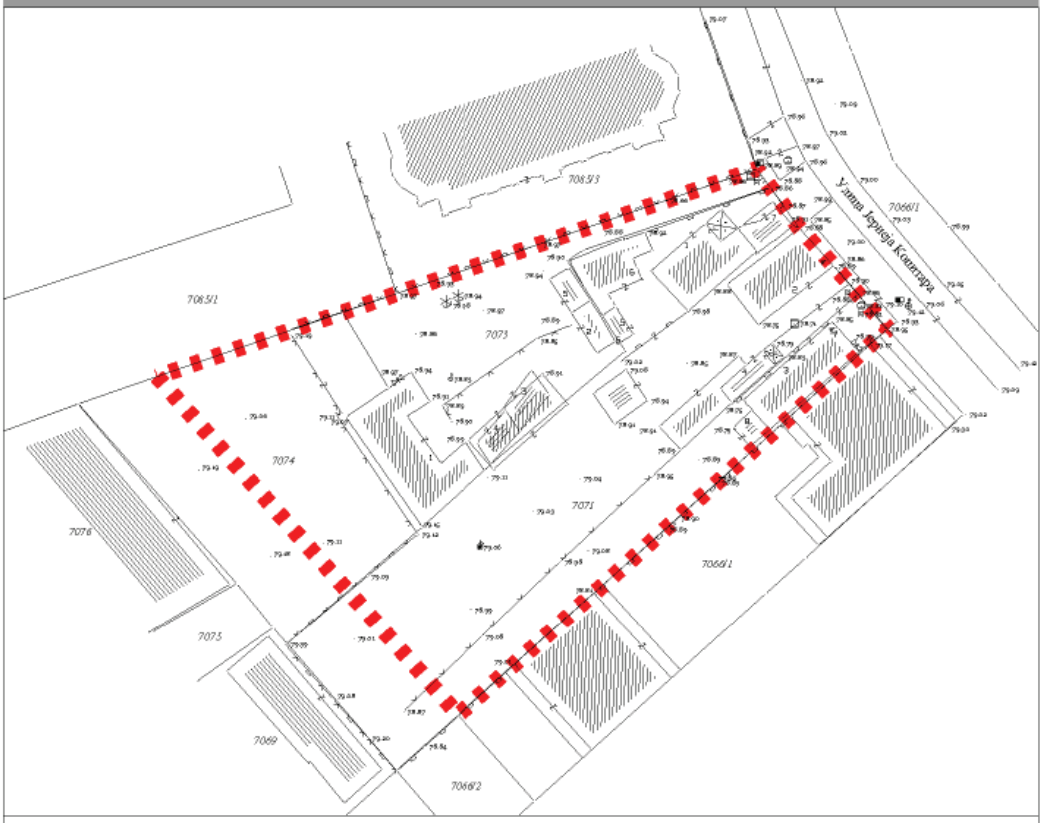


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

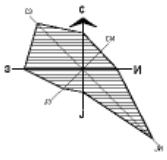
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

(локалитет на парцелама бр. 7071, 7073 и 7074 КО Нови Сад II)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА



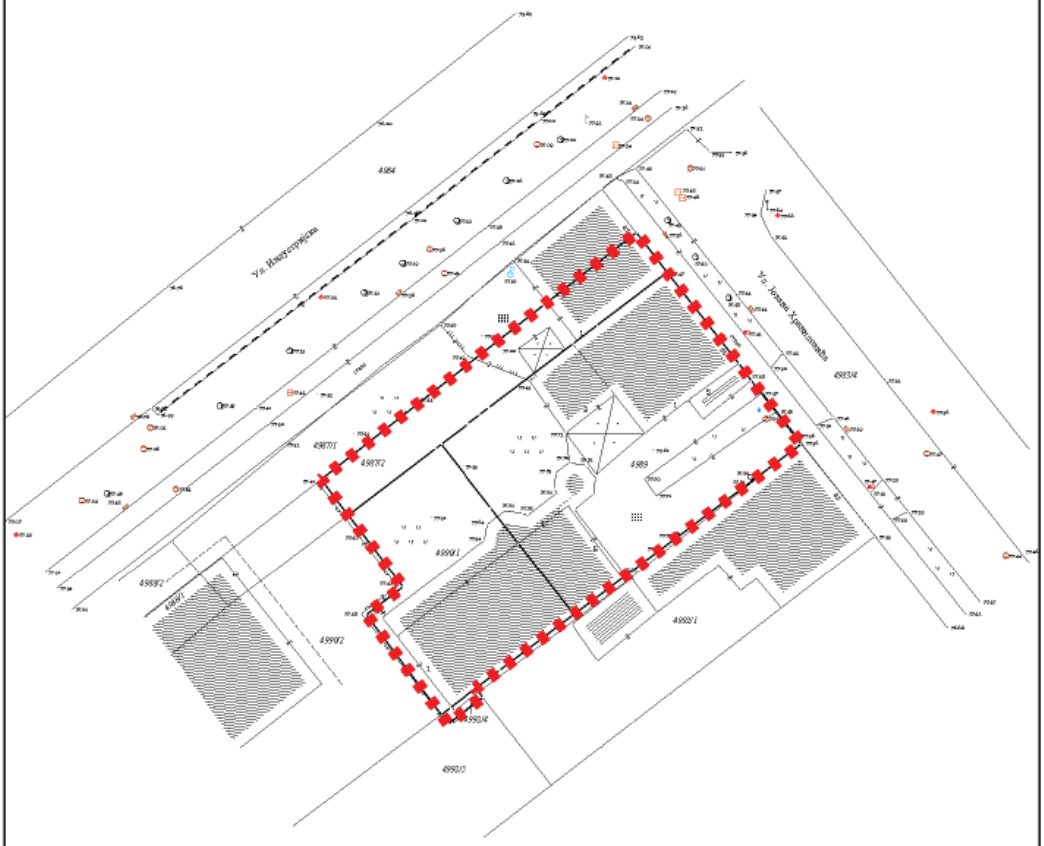
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

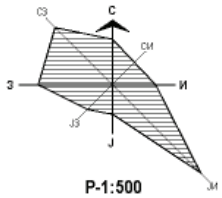


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Јована Храниловића и Корнелија Станковића)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





Р-1:500

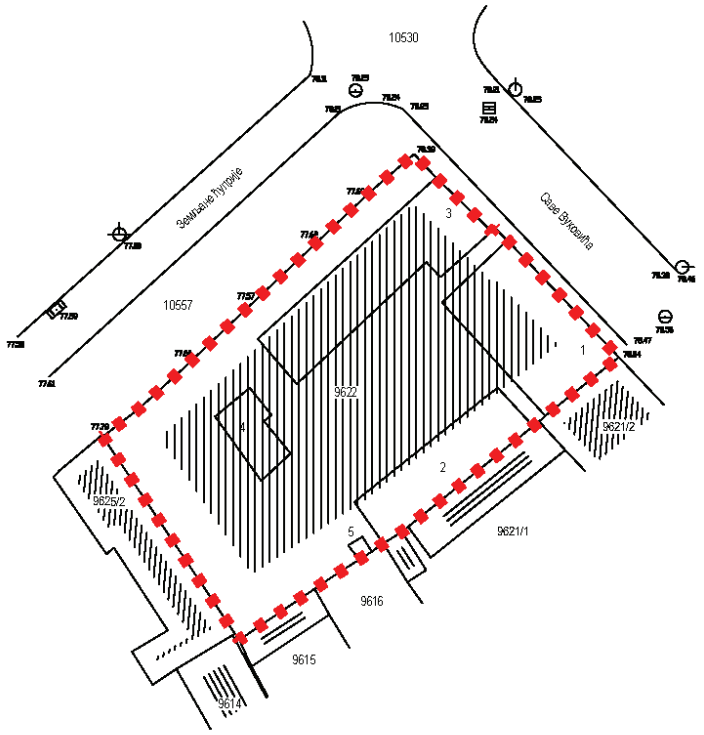
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

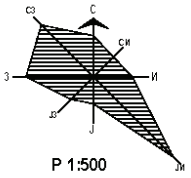
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

(локалитет у Улици Саве Вуковића број 7)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

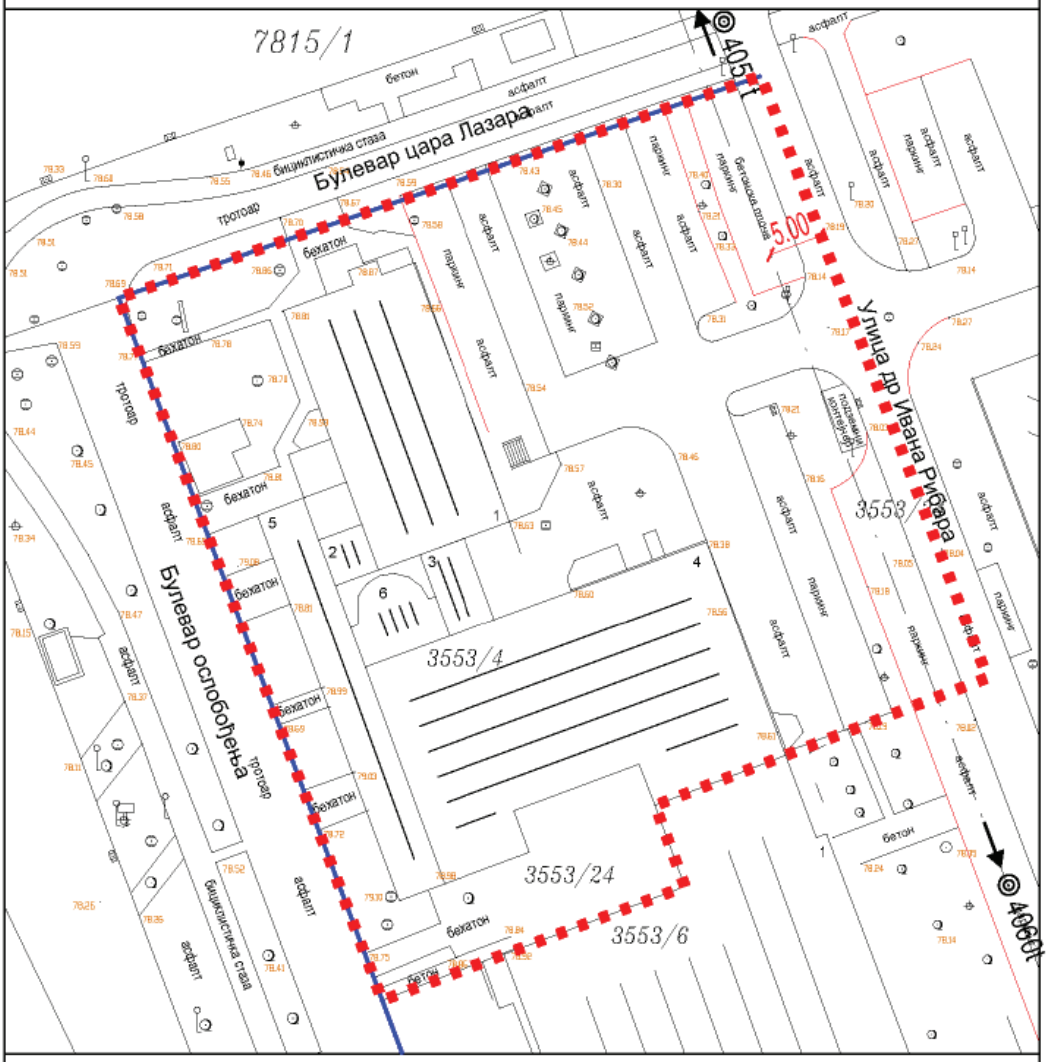


Р 1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3553/4 КО Нови Сад II)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

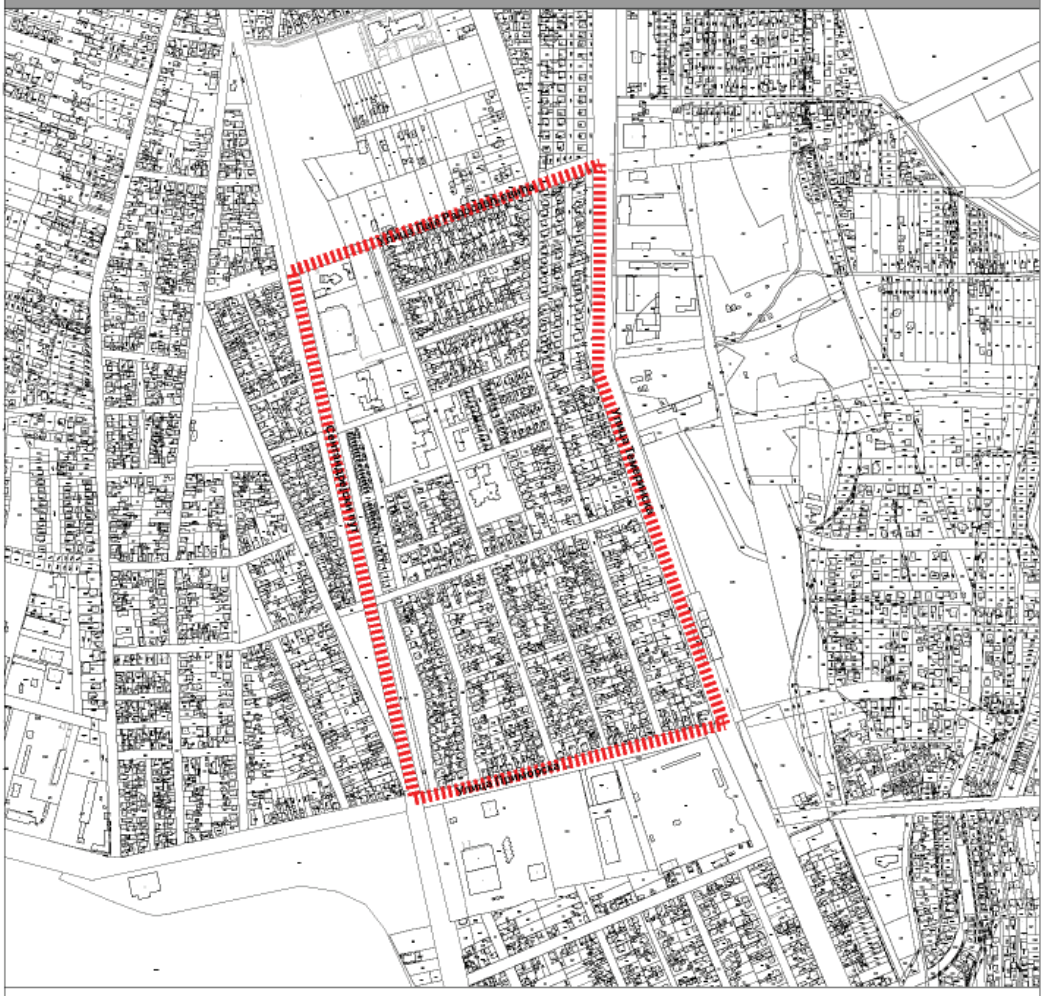


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

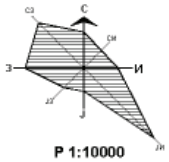
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ИСТОЧНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



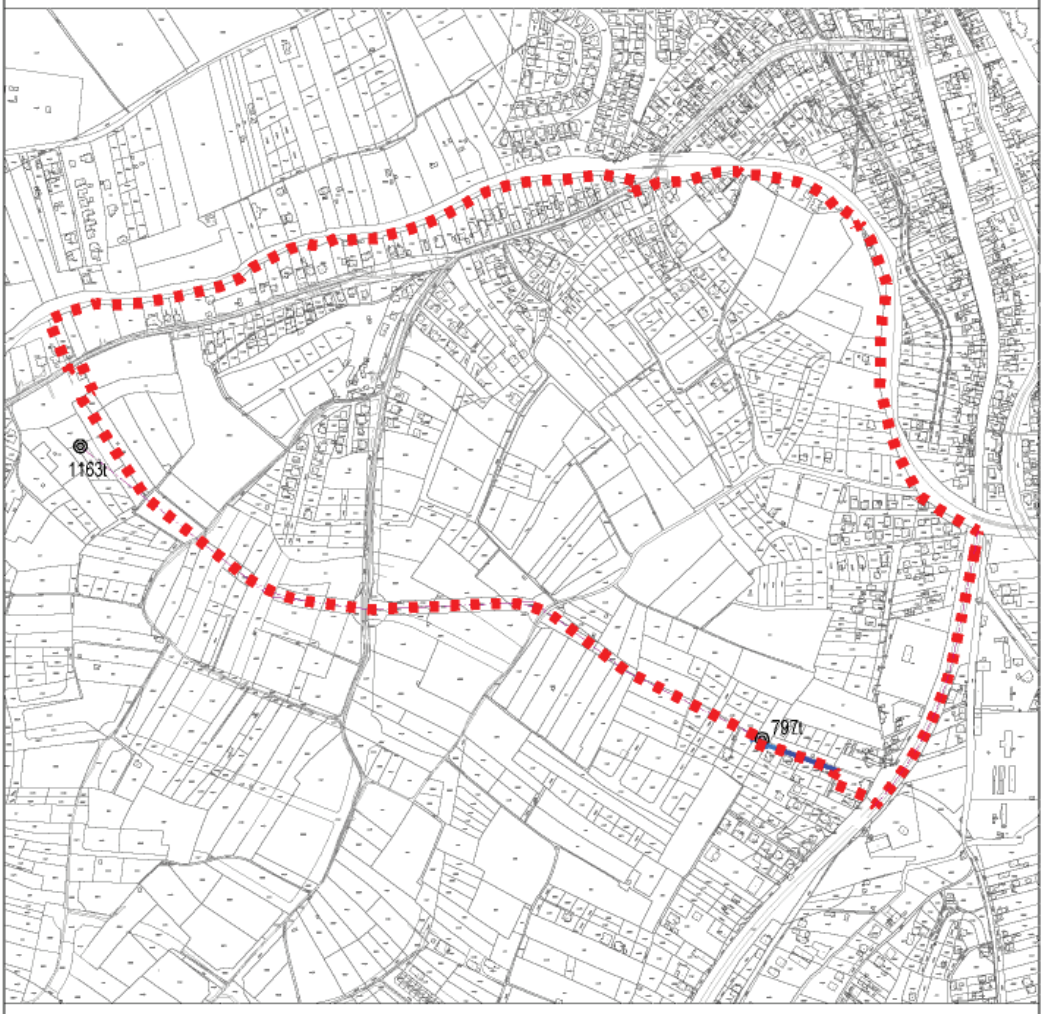
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



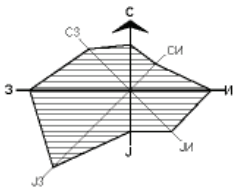
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА I У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



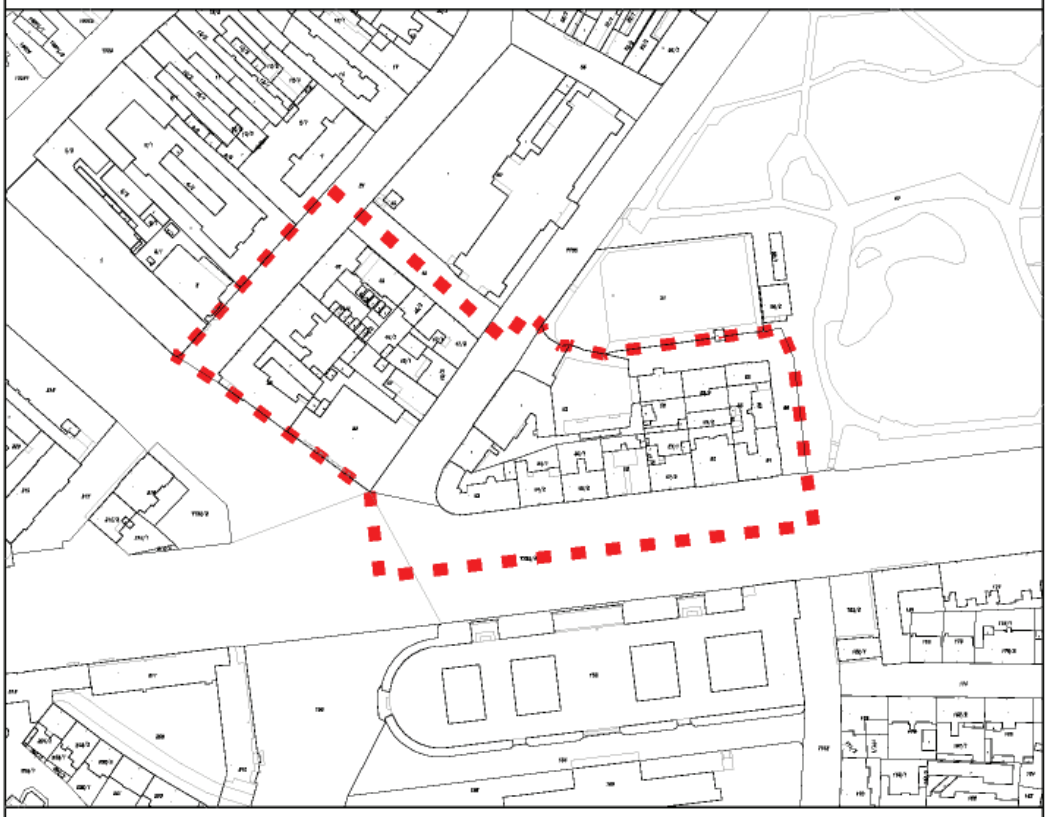
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



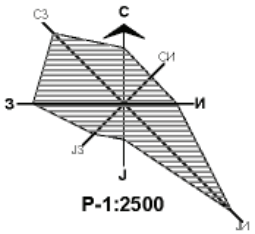
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, ПИОНИРСКЕ, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА И УЛИЦЕ МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Р-1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

С А Д Р Ж А Ј

Рег. бр.	Предмет	Страна

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

914	Одлука о измени Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог Сада	**2205**
915	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину	**2205**
916	Одлука о изменама Одлуке о Програму одржавања објеката путне привреде за 2026. годину	**2215**
917	Одлука о изменама Одлуке о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години	**2216**
918	Одлука о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години	**2218**
919	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину	**2218**
920	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину	**2221**
921	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину	**2223**
922	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину	**2223**
923	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа“Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину	**2225**
924	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години	**2226**
925	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	**2227**
926	Одлука о изменама Плана енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2026. годину	**2229**
927	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)	**2230**
928	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија)	**2233**
929	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења)	**2234**
930	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I)	**2235**
931	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)	**2238**
932	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)	**2240**
933	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације)	**2242**
934	Одлука о изради плана генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду	**2247**
935	Одлука о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду	**2249**

Рег. бр.	Предмет	Страна
936	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја)	**2252**
937	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7071, 7073 и 7074 КО Нови Сад II)	**2255**
938	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет између улица Јована Храниловића и Корнелија Станковића)	**2257**
939	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7)	**2259**
940	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцели број 3553/4 КО Нови Сад II)	**2262**
941	Одлука о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду	**2264**
942	Одлука о изради плана генералне регулације Мишелука I у Петроварадину	**2266**
943	Одлука о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду	**2270**
944	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2026. годину	**2272**
945	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину	**2272**
946	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину	**2273**
947	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину	**2273**
948	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину	**2273**
949	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину	**2274**
950	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2026. годину	**2274**
951	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2026. годину	**2274**
952	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2026. годину	**2274**
953	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину	**2275**
954	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину	**2275**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Мирјана Василић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 5422309853, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад, при Министарству финансија Републике Србије
Прималац: Град Нови Сад
Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700