На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) пре излагања на јавни увид са 146. седнице од 27.11.2025. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) са 2. седнице Комисије за планове од 30.06.2026. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-587/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23, 35/24 и 5/26) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6900/9, 10444/2 (Булевар ослобођења) и 10442/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 6900/9 до јужне линије дограђеног објекта на парцели број 6900/1, затим прати јужну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцеле број 6900/9, наставља да прати границу парцеле број 6900/9 до источне линије дограђеног објекта на пацели број 6900/1. Даље, граница скреће ка северу, прати источну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) до западне линије дограђеног објекта на парцели број 10441/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке граница прати линију дограђеног објекта до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,14 ha.

Члан 2.

У Плану, на графичким приказима бр. 3. „План претежне намене простора са поделом на просторне целине“, 5. „План регулације површина јавне намене“, 6. „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“, 7. „План водне инфра-структуре“, 8. „План енергетске инфраструктуре“ и 9. „План зелених површина“, који су саставни део Плана, планирана површина јавне намене (заједничке блоковске површине) мења се, тако што се коригује граница парцеле број 6900/9 и дефинишу нове регулационе линије, у складу са фактичким стањем на терену, а према графичким приказима бр. 2. „План претежне намене простора са поделом на просторне целине“, 3. „План регулације површина јавне намене“, 4. „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“, 5. „План водне инфраструктуре“, 6. „План енергетске инфраструктуре“ и 7. „План зелених површина“, који су саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

		Формат/Размера
1.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора	А3
1.2.	Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине	А3
1.3.	Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План регулације површина јавне намене	А4
2.	План претежне намене простора са поделом на просторне целине	1:500
3.	План регулације површина јавне намене	1:500
4.	План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње	1:500
5.	План водне инфраструктуре	1:500
6.	План енергетске инфраструктуре	1:500
7.	План зелених површина	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

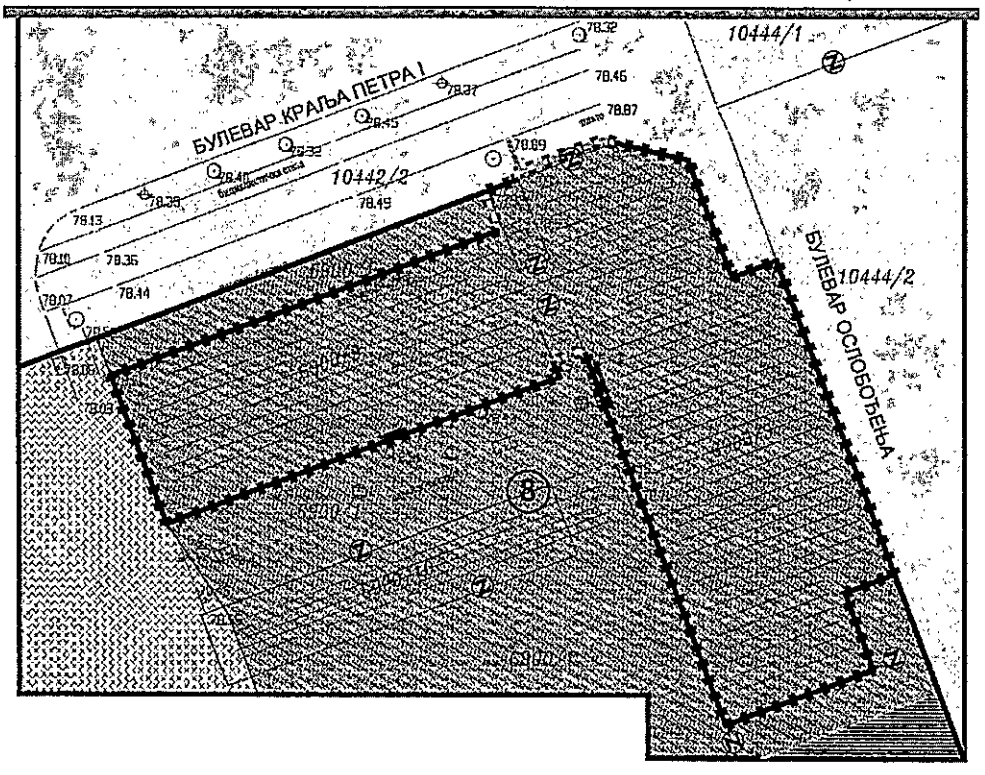
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-587/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ



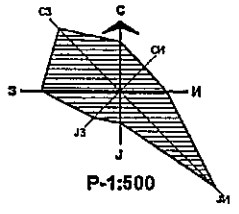
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (до П+4)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА (П+4+Пк и навише)
- ГАРАЖЕ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

(8) БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

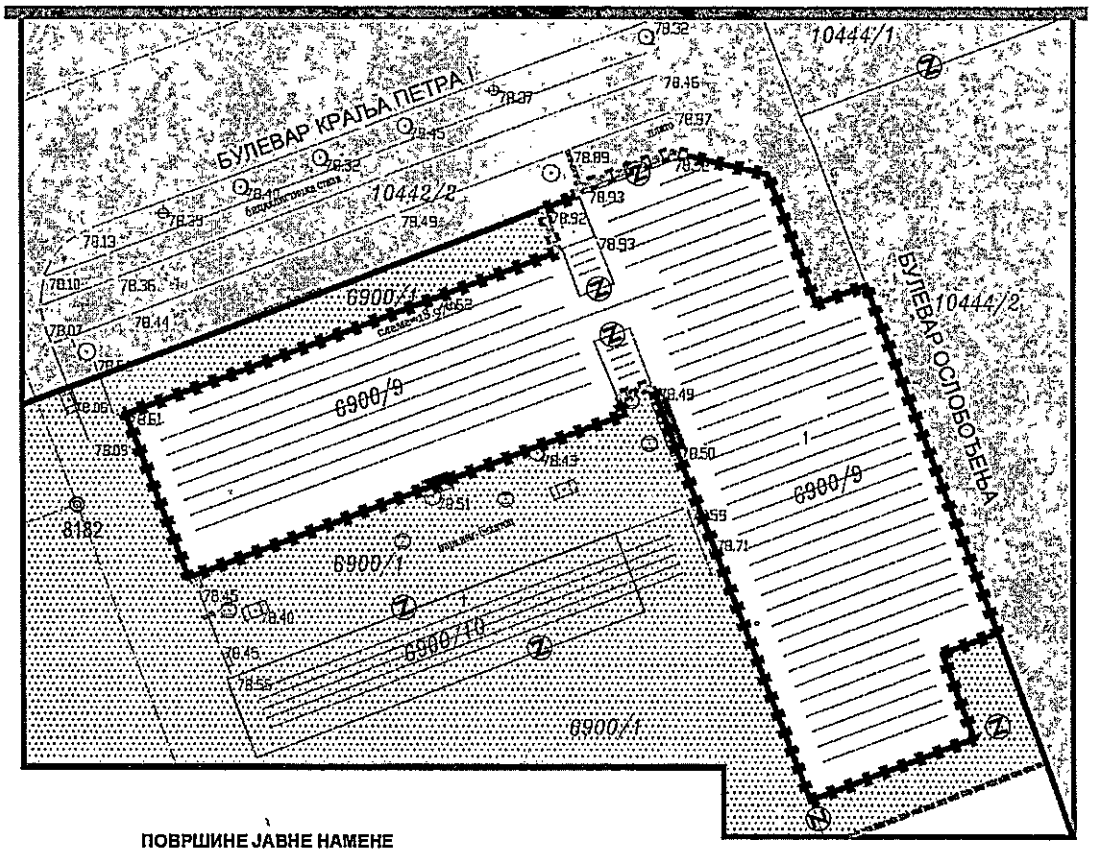
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	EXCENTAR DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.19/23	10.2026.	Р-1:500	2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УЛИЦЕ И ТРГОВИ

ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

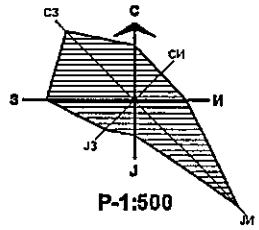
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А.МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	EXCENTAR DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т.БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.19/23	10.2026.	Р-1:500	3

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет на Булевару ослобођења):

– ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
– ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Инжењерска комора Србије
Мирела Р. Манасијевић Радојевић
дипл. инж. арх.
200 1298 11
Одговорни урбаниста

У Новом Саду, 07.10.2026. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-587/25
Дана: 27.11.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења), обављена је на 136. седници Комисије за планове која је одржана дана 11.09.2025. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова и на 146. седници Комисије за планове која је одржана дана 27.11.2025. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова .

136. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

146. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Иван Бракочевић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) усвојена на III седници Скупштине Града Новог Сада од 27. септембра 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) био је на раном јавном увиду у периоду од 17.10.2024. године до 31.10.2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 136. седници одржаној 11.09.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центар са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

На 146. седници одржаној 27.11.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центар са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) допуњен свим графичким прилозима на којима је приказана планирана регулациона линија и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Овај Извештај је саставни део Записника са 146. седнице Комисије за планове од 27.11.2025. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл. инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-587/25
Дана: 30.06.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 2. (јавној) седници која је одржана дана 30.06.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у плавој сали, разматрала је Став обрађивача плана о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења).

2. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Бојана Вукадиновић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) усвојена је на III седници Скупштине Града Новог Сада од 27. септембра 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) био је на раном јавном увиду у периоду од 17.10.2024. године до 31.10.2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 136. седници одржаној 11.09.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центар са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

На 146. седници одржаној 27.11.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центар са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) допуњен свим графичким приказима планиране регулационе линије и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центар са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) је изложен на јавни увид у периоду од 30 радних дана и то од 17. априла 2026. године до 29. маја 2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 17. априла 2026. године као и на интернет страни Града Новог Сада). Јавна седница Комисије за планове је истим огласом првобитно била заказана за 18.06.2026. године.
Обавештење о новом термину одржавања јавне седнице објављено је на званичној интернет страни Скупштине Града Новог Сада дана 17.06.2026. године а у Дневном листу „Дневник“ дана 18.06.2026. године. Нови термин одржавања јавне седнице је 30.06.2026. гоодине.

У току јавног увида није било примедби, предлога ни сугестија а достављена су 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

На 2. (јавној) седници, одржаној дана 30.06.2026. године, Комисија за планове разматрала је пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења и Став обрађивача плана о поднетим мишљењима. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљења су доставили:

1. Покрајински завод за заштиту природе и
2. ЕПС АД Београд

Мишљење бр.1
(Покрајински завод за заштиту природе)

Покрајински завод за заштиту природе у Мишљењу број 03020-1185/2 од 30.04.2026. године констатује да су издати услови заштите природе инкорпорирани у одговарајућа поглавља Нацрта Одлуке о изменама и допунама Плана.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење бр.2
(ЕПС АД Београд)

ЕПС АД Београд у Мишљењу број 1201-9234/106-26 од 29.04.2026. године наводи да нема примедби на Нацрт Одлуке о изменама и допунама предметног Плана.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 2. седнице Комисије за планове од 30.06.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Нада Милић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ. _____
2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић