На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) пре излагања на јавни увид са 138. седнице од 02.10.2025. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) са 165. (јавне) седнице Комисије за планове од 21.05.2026. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-640/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/25), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО** („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План) за локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић, у Катастарској општини Степановићево, укупне површине од 1,45 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 која је дефинисана координатама: Y1= 7398792.65 и X1= 5030789.00. Од ове тачке у правцу запада граница долази до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: Y2= 7398780.35 и X2= 5030783.76, затим продуженим правцем који је дефинисан тачкама описа бр. 1 и 2 граница долази до осовине Улице Милунке Савић. Даље, у правцу југа граница прати осовину Улице Милунке Савић до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 542/3, затим скреће ка истоку прати претходно описан продужен правац и јужну границу парцеле број 542/3 и долази до тромеђе парцела бр. 542/3, 554 и 544. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 542/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ став 2. мења се и гласи:

„Грађевинско подручје у обухвату плана је површине 263,28 ha. Преовлађујућа намена је становање 132,29 ha (50,25 %), односно породично становање 127,93 ha (48,59 %), спорт, рекреација и зеленило заузима површину од 46,48 ha (17,65 %), пословање заузима површину од 23,29 ha (8,88 %), култура (музеј) заузима површину од 1 ha (0,37%), комуналне површинe заузимају површину од 11,03 ha (4,19 %), јавне службе заузимају површину од 2,00 ha (0,76 %), јавне саобраћајне површине заузимају површину од

40,51 ha (15,39 %), железничка пруга заузима 6,29 ha (2,39 %) и мелиоративни канали су површине 6,61 ha (2,51 %)." .

У делу „Биланс површина" у Табели: „8: Нумерички показатељи за грађевинско подручје" после реда „ – дом културе" додаје се нови ред који гласи:

"

- култура (музеј)	1	0,37

".

Ред „- парк" мења се и гласи:

"

- парк	1,69	0,65

".

У одељку „**7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**", у делу „**План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју**" у ставу 2. после алинеје четврте, додаје се нова алинеја пета која гласи:

„- култура (музеј)," .

Досадашње алинеје од пет до седамнаест, постају алинеје од шест до осамнаест.

У одељку „**12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН**" у пододељку „**12.1. Грађевинско подручје насељеног места**" после подтачке „**12.1.4. Комуналне површине**" додаје се подтачка „**12.1.5. Култура**" која гласи:

„**12.1.5. Култура**

Локалитет у намени културе (музеј), планиран за музеј посвећен Милунки Савић, налази се између улица Милунке Савић, Војводе Путника и инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија). За ову намену фомира се једна грађевинска парцела од дела парцеле број 542/3 у КО Степановићево. Максимални индекс заузетости парцеле је до 40 %.

На предметној парцели планира се изградња објекта у намени музеја, спратности до П+1 и висине максимално до 16 m. За садржаје музеја, поред изложбеног простора, планирају се административне и друге пратеће, помоћне и техничке просторије. Објекат ће, својом архитектуром савременог израза, обликовно и симболички представљати вредности хероине Првог светског или Великог рата, Милунке Савић која је живела у Степановићеву.

На слободном, неизграђеном делу парцеле, планира се зелена површина на минимално 50 % површине парцеле. На зеленој површини планирају се пешачке стазе, а у склопу партерног и хортикултурног уређења могуће је дефинисати надстрешнице, перголе и друге елементе допунског хортикултурног уређења, на највише 10 % површине. У оквиру ове површине могуће је поставити скулптуре и друге уметничке предмете.

На преосталих, максимално 10 % површине парцеле, уз Улицу Милунке Савић, планирају се приступне и манипулативне саобраћајнице, и паркинг за посетиоце, кориснике и запослене у музеју.

Саобраћајна инфраструктура и услови за прикључење

Колски и пешачки приступи парцели музеја, планирани су из Улице Милунке Савић. Паркирање путничких аутомобила и бицикала планира се на парцели музеја, у складу са потребама запослених и посетилаца музеја.

Елекеторенергетска инфраструктура

У јужном делу локалитета налази се мерно-регулациона гасна станица (МРС) „Степановићево" која се задржава. Потребно је да МРС увек има обезбеђен колски приступ минималне ширине од 3 m за редовно и хаваријско одржавање. Приликом било какве изградње на локалитету потребно је поштовати све услове о минималним дозвољеним удаљењима од МРС дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС", број 86/15).

У случају захтева за максималном једновременом снагом већом од постојећих капацитета у електроенергетској мрежи, на локалитету ће се изградити нова трансформаторска станица 20/0,4 kV којој је потребно обезбедити колски приступ минималне ширине од 3 m за редовно и хаваријско одржавање. Тачан положај нове трансформаторске станице биће одређен приликом израде пројектно-техничке документације.

Хортикултурно уређење

Зелену површину потребно је уредити у модерном стилу, у складу са архитектуром планираног објекта, а могућа је комбинација геометријског, природног или мешовитог стила, на минимално 50 % површине парцеле. Озелењавање је потребно уредити у комбинацији вишеспратног зеленила (дрвеће, жбуње, повијуше као и покривачи тла). Главне прилазе објекту потребно је нагласити декоративним дрвенастим и жбунастим врстама, као и цветним површинама. Забрањена је садња инвазивних врста биљака. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Приликом уређења, обавезна је поставка урбаног материјала (канте, клупе и расвета), као и чесме.

Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско). Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци,

старим и особама са посебним потребама, према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Минимална ширина шетне стазе за једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m.

У уличном профилу Улице Милунке Савић планирати поставку дрвореда, у складу са трасама инфраструктурних инсталација.

Постојеће дечије игралиште потребно је изместити на другу локацију у оквиру границе обухвата плана.

Планира се озелењавање крова објекта музеја, а уређење је у геометријском или слободном стилу. Потребно је водити рачуна о поставци различитих слојева на крову, са минималном дебљином земљишног супстрата од 15 cm. Основни слојеви за уређење зеленог крова су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, заштитни слој, дренажни слој, филтерски слој супстрат и вегетација. Други начин озелењавање крова може да се врши помоћу контејнера на носећим стубовима или гредама. Максимално статичко оптерећене крова је до 30 kg/m², односно према пројекту објекта.

Могућа је детаљнија архитектонска и урбанистичка разрада парцеле планиране за музеј кроз урбанистички пројекат.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада А3
2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићево.....А3
3. План намене површина, режими изградње, саобраћаја, регулације и нивелације.....1:1000
4. План регулације површина јавне намене.....1:1000
5. Синхрон план инфраструктуре и зеленила..... .....1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

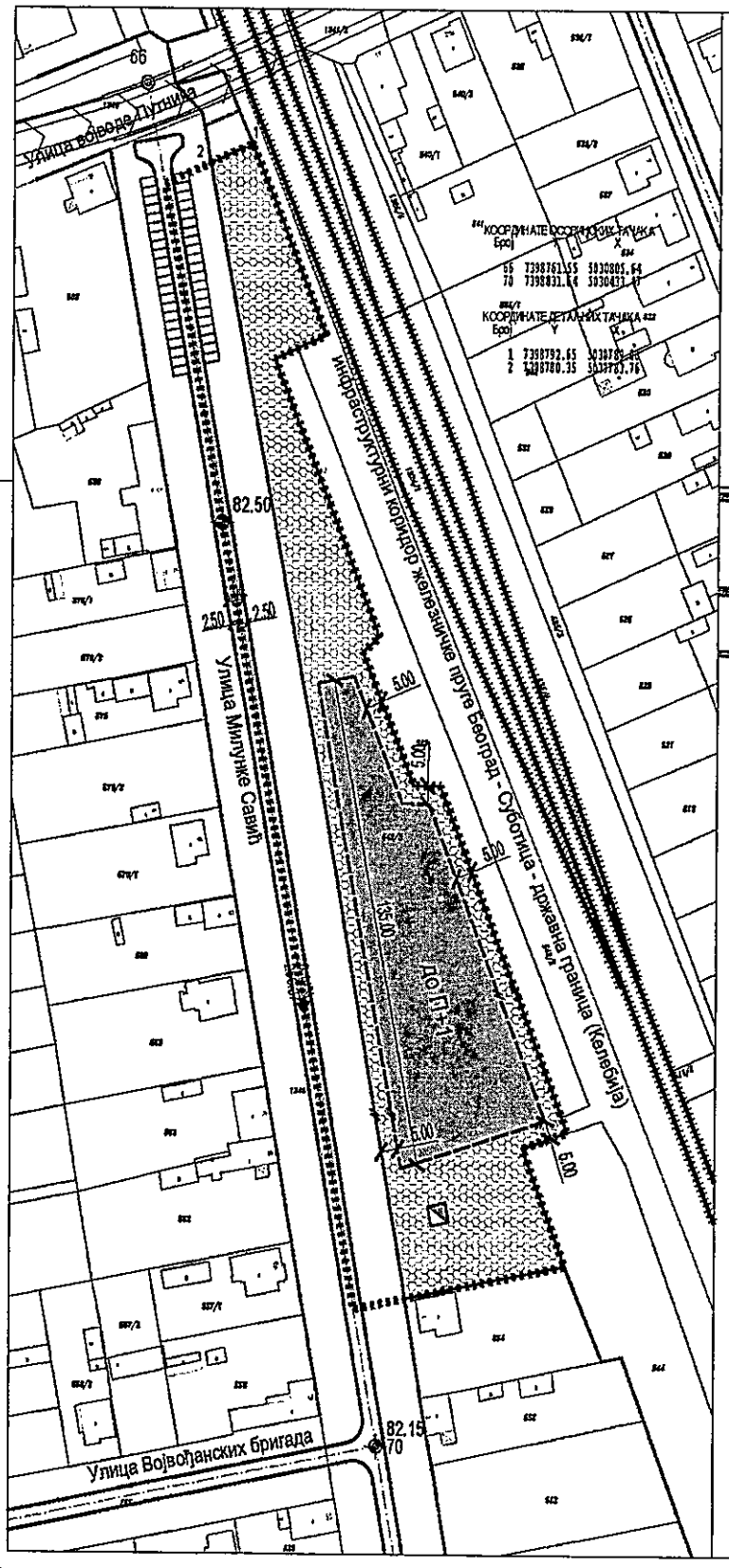
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-640/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучићић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО

(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

НАМЕНА ПОВРШИНА

КУЛТУРА (Музеј Милунке Савић)

РЕЖИМ ИЗГРАДЊЕ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

КОЛОВОЗ

70 ОСОВИНСКА ТАЧКА

82.15 НИВЕЛЕТА

0.14% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
256.37 РАСТОЈАЊЕ (м)

ПОСТОЈЕЋА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСНА СТАНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Р 1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧКОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ф. Д. ПОВЗЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАНЧИЋ, дипл.инж.арх. М. СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.		НАРУЧИЛАЦ ПОСЛА	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАХТЕВА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.4.11 /24	10.2026.	1:1000	3

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дарко М. Поњ
дипл. инж. арх.
200 1126 09
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 08.10.2026. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-640/25
Дана: 02.10.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), обављена је на 138. седници Комисије за планове одржаној дана 02.10.2025. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

138. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић, Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине, Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), усвојена на IX седници Скупштине Града Новог Сада од 31. јула 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/25) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину.

Концептуални оквир био је на раном јавном увиду у периоду од 19. августа до 02. септембра 2025. године.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 138. седници одржаној 02.10.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребне корекције.

Корекције се односе на следеће:

- Потребно је навести све прибављене услове носилаца јавних овлашћења у текст Образложења;
- У тексту Нацрта одлуке у делу „12.1.5. Култура“ у трећем ставу у првој реченици потребно је речи „хортикултурно уређена“ заменити речју „зелена“ и
- Ускладити спратност у текстуалном и графичком делу Нацрта одлуке.

Након извршених корекција и исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 138. седнице Комисије за планове од 02.10.2025. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-640/25
Дана: 21.05.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 165. (јавној) седници која је одржана дана 21.05.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у малој сали, на другом спрату са почетком у 9,00 часова, разматрала је Став обрађивача плана о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић).

165. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), усвојена на IX седници Скупштине Града Новог Сада од 31. јула 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) био је на раном јавном увиду у периоду од 19. августа до 02. септембра 2025. године.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 138. седници одржаној 02.10.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребне корекције које се односе на следеће: навођење свих прибављених услове носилаца јавних овлашћења у текст Образложења, у тексту Нацрта одлуке у делу „12.1.5. Култура“ у трећем ставу у првој реченици потребно је речи „хортикултурно уређена“ заменити речју „зелена“ и ускладити спратност у текстуалном и графичком делу Нацрта одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) је изложен на јавни увид у периоду од 30 радних дана и то од 18.03.2026. године до 30.04.2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 18.03.2026. године).

У току јавног увида достављена су 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

Одржавање јавне седнице Комисије за планове објављено је у Дневном листу „Дневник“ дана 18.03.2026. године (заједно са текстом огласа за јавни увид).

На 165. (јавној) седници одржаној дана 21.05.2026. године, Комисија за планове разматрала је пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљења су доставили:

1. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
2. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;

Мишљење број 1:

Покрајински завод за заштиту природе у Мишљењу број 03 020-792/2 од 20.03.2026. године, констатује да је за израду Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) издато Решење о условима заштите природе број 03020-2558/2 од 03.09.2025. године. Увидом у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) утврђено је да су мере заштите прописане одговарајућим Решењем интегрисане у Нацрт одлуке. Због наведеног Завод је сагласан да се настави процедура усвајања предметног планског акта.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада у Мишљењу број 184/8-2024 од 19.03.2026. године наводи да издаје позитивно мишљење на текст Нацрт одлуке о изменама и допунама плана.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће планski документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 165. седнице Комисије за планове од 21.05.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Нада Милић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић