На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) пре излагања на јавни увид са 157. седнице од 19.03.2026. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (лόкалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) са 7. седнице Комисије за планове од 27.08.2026. године.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-96/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА И ЂОРЂА МАРКОВИЋА КОДЕРА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/18) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,11 ha унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 9784/1, 9783/2 и 9785/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцела бр. 9784/1, 9784/2 и 9780 до пресека са северном регулационом линијом Улице Ђорђа Марковића Кодера. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице Ђорђа Марковића Кодера до пресека са источном регулационом линијом Улице Вука Караџића. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице Вука Караџића до пресека са северном границом парцеле број 9784/2, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 9784/2 и 9784/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, пододељак „**3.7. Заштита градитељског наслеђа**“, подтачка „**3.7.2. Заштита простора са аспекта археологије**“, у делу „**Мере заштите простора са аспекта археологије**“ после става 2. додаје се став који гласи:

„Обавеза инвеститора изградње нових објеката и инфраструктуре је да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, скелетне налазе, остатке страијег наслојавања и подземне структуре, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), одмах обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су нађени и о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“.

Досадашњи ст. 3-4. постају ст. 4-5.

У одељку **„4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, пододељак **„4.4. Специфична правила грађења за површине осталих намена“**, у подтачки **„4.4.3. Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)“** после става 8. додаје се део: „Планирани објекат на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера“ који гласи:

„Планирани објекат на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера

Парцела број 9784/1 и делови парцела бр. 9784/2, 9779 и 9780 на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера (урбанистичка целина 5, блок 77) спајају се у нову грађевинску парцелу површине око 1.070 m^2. На парцели се планира изградња објекта спратности По+П+3+Пк у мањем делу (у Улици Вука Караџића) и По+П+4+Пс у већем делу. Не дозвољава се изградња препуста на фасадама оријентисаним ка улицама Ђорђа Марковића Кодера и Вука Караџића, али се дозвољава на фасадама у дворишном делу. Могуће је обезбедити приступ у дворишни део парцеле преко пасажа, димензија 3,5 × 4 m. Паркирање се планира у подрумској етажи испод целе површине парцеле, при чему се број етажа не ограничава. При изградњи нових објеката мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор за 1 стан/1,3 – 1,5 паркинг-место, за 50 m^2 нето површине пословног простора (управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и остали пословни садржаји), за 30 m^2 нето површине простора намењеног трговини и услужним делатностима и 15 m^2 нето површине простора намењеног угоститељству једно (1) паркинг-место. Приликом обрачуна паркинг-места не рачунају се површине за комуникацију (степеништа, лифтови и ходници), санитарне чворове и зелене проходне терасе. Простор изнад укопане гараже планира се у делу као партерно уређен озелењени кровни врт, опремљен стазама, урбаним мобилијаром и расветом. Озелењена површина треба да заузима минимум 30 % од укупне површине парцеле, од чега 60 % мора бити под крошњама високе и средње високе вегетације.

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила, а које су прописане у Генералном урбанистичком плану града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) , и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m^2 зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m^2 зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут храста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Уколико се садња високог зеленила планира по ободима парцела, неопходно је извршити укалупљивање кореновог система, како не би дошло до оштећења приликом изградње објеката на суседним парцелама. У овом случају неопходно је и водити рачуна о избору биљних врста, односно планирати врсте ускопирамидалних крошњи или врсте које се могу орезивати.

Кровна површина планиране гараже предвиђена је за специфичан вид озелењавања – формирање кровног врта, уз очување стабилности крова испод врта. Врста кровне конструкције у великој мери намеће и тип озелењавања. Озелењавање кровне површине гараже вршити према следећим параметрима:

- формирати партерно уређен зелени кров;
- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним страницама (отвори пречника 150 mm).

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интезивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг-просторе, стазе).

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennyzlvanica), трновац (Gleditchia triacantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prumus serotina), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila).

За прикључење планираног објекта постоји изграђена електроенерегетска инфраструктура трансформаторска станица (ТС). У случају да постојећи слободни капацитети у ТС не задовољавају настале потребе, на овом локалитету може се планирати изградња нове ТС. У том случају прикључење нове ТС се планира подземно – двострано Улицом Вука Караџића.

У случају потребе за изградњом ТС, нова ТС се може градити као: монтажно-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). Простор за будућу ТС типа МБТС треба да буде димензија (6,30 m × 3,80 m), за снагу 1×1000 kVA.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3

1.3. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – Начин спровођења плана А3

2.1. Обухват измена и допуна Плана 1:500

2.2. Постојеће стање 1:500

3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње ..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

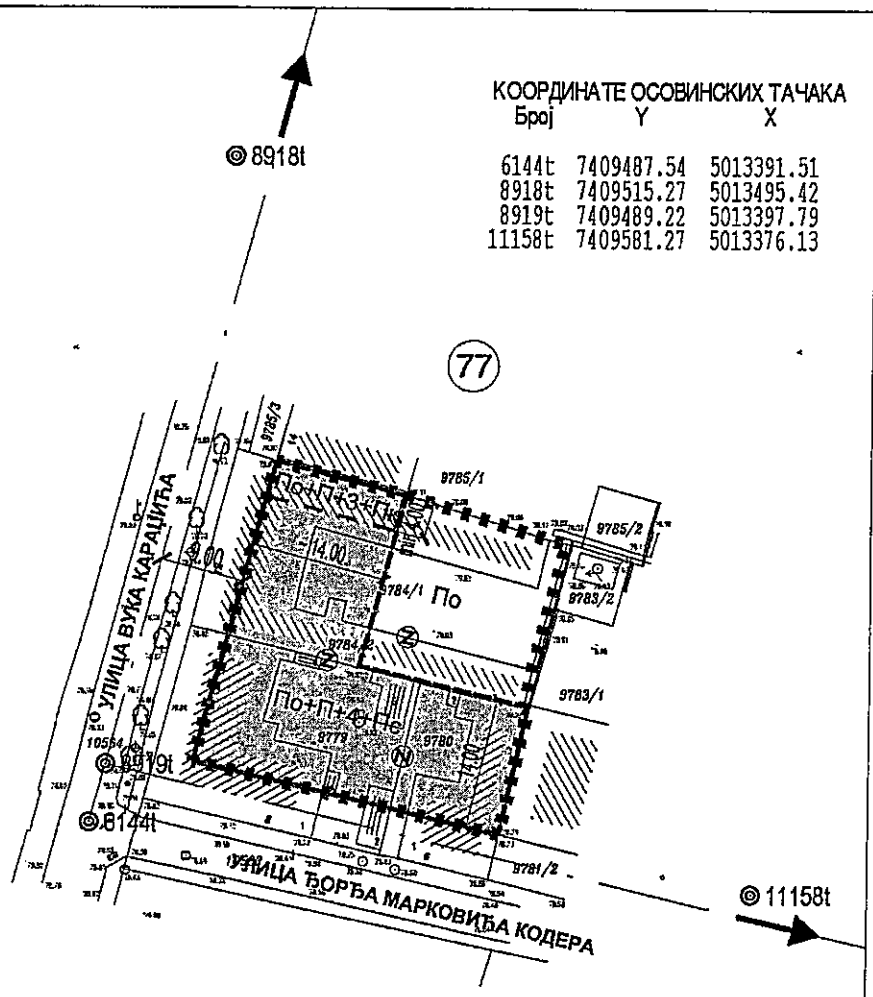
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-96/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
6144t	7409487.54	5013391.51
8918t	7409515.27	5013495.42
8919t	7409489.22	5013397.79
11158t	7409581.27	5013376.13



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ

(локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

По/По+П+3+Пк/ По+П+4+Пс — ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

77 — БРОЈ БЛОКА

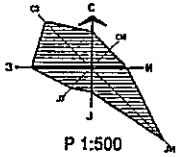
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА СПРАТНОСТИ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р 1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл. инж.арх М.СТЕФАНОВИЋ, грађ.техн		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.2/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 3
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 18.09.2026. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-96/26
Дана: 19.03.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА И ЂОРЂА МАРКОВИЋА КОДЕРА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) обављена је на 157. седници Комисије за планове одржаној дана 19.03.2026. године, у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

157. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Иван Бракочевић, Милан Ковачевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), усвојена на XII седници од 22. октобра 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) изложен је на рани јавни увид у периоду од 10. новембра до 01. децембра 2025. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 157. седници одржаној 19.03.2026. године Комисије за планове је разматрала Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 92/25), уз потребне корекције. Из графичког прилога број 2.2. - постојеће стање потребно је из легенде избрисати поднаслов намена површина. У одељку „4. правила грађења", пододељку „4.4. Специфична правила грађења за површине осталих намена" у делу „Планирани објекат на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера" пасаж предвидети као могућност, а не као обавезу. Размотрити изградњу трафо станице у складу са условима Електродистрибуције Србије.

Након исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Овај Извештај је саставни део Записника са 157. седнице Комисије за планове од 19.03.2026. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-96/26
Дана: 27.08.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА И ЂОРЂА МАРКОВИЋА КОДЕРА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 7. (јавној) седници која је одржана дана 27.08.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у плавој сали, разматрала је Став обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера).

7. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Бојана Вукадиновић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је усвојила Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) на XII седници од 22. октобра 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) изложен је на рани јавни увид у периоду од 10. новембра до 01. децембра 2025. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 157. седници одржаној 19.03.2026. године Комисија за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 92/25), уз потребне корекције.

Констатовано је да је из графичког прилога број 2.2. -постојеће стање потребно из легенде избрисати поднаслов намена површина. У одељку „4. правила грађења“, у пододељку „4.4. Специфична правила грађења за површине осталих намена“ у делу „Планирани објекат на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера“ пасаж предвидети као могућност, а не као обавезу, као и да је потребно размотрити изградњу трафо станице у складу са условима Електродистрибуције Србије

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) изложен је на јавни увид у периоду од 30 радних дана и то од 25. јуна 2026. године до 05. августа 2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25. јуна 2026. године као и на интернет страни Града Новог Сада).

У току јавног увида достављена су 4 (четири) мишљења ималаца јавних овлашћења и то:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
2. Покрајински завод за заштиту природе;
3. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру и
4. Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад.

На 7. седници одржаној дана 27.08.2026. године, чије одржавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид, Комисија за планове разматрала пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљење број 1:
Мишљење број 190/8-2025 од 29.06.2026. године је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада
Стручна служба Завода је констатовала да је потребно унети и меру заштите простора која гласи: „Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвату измена и допуна предметног плана је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налазе, остатке старијег наслојавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“, што је и наведено у условима издатим од стране овог Завода (бр. 190/6-2025 од 26. августа 2025. године).“

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:
Мишљење број 03020-2017/2 од 06.07.2026. године доставио је Покрајински завод за заштиту природе.

„Увидом у достављену документацију утврђено је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ 55/18) за локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), са аспекта заштите природе, може бити настављена процедура усвајања предметног Плана. За остале наводе у планској документацији овај Завод није надлежан. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације."

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење 3

Мишљење број 8082-2 од 16.07.2026. године је доставило Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру.

„На основу вашег захтева, а у складу са чланом 476 ст. 6 и 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да на нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) (шифра плана 2744), немамо примедби. Приликом спровођења плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју."

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење 4

Мишљење од 29.06.2026. године је доставио Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад.

Немамо примедбе на Измене и допуне ПДР-а, ни измене одговора на „План детаљне регулације блокова око Улице војвода Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера" (број Д210-534625/2).

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Саставни део овог Извештаја је и Став обрађивача о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) од 19.08.2026. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Обрађивач плана ће планску документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 7. седнице Комисије за планове од 27.08.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Нада Милић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.
2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Дана: 19.08.2026.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА
о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама
након спроведеног јавног увида
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду
(локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18.06.2026. године, закључак број: 35-96/2026-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), излаже на јавни увид у трајању од 30 радних дана и то од 25. јуна 2026. године до 5. августа 2026. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Житни трг", Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, нису достављене примедбе, предлози ни сугестије.

У току трајања јавног увида пристигла су мишљења од следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Булевар Михајла Пупина 22/I, Нови Сад;
2. Покрајински завод за заштиту природе;
3. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру и
4. Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад.

ПРИСТИГЛА МИШЉЕЊА:

Мишљење 1
Мишљење је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.
Стручна служба Завода је констатовала да је потребно унети и меру заштите простора која гласи: „Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвату

измена и допуна предметног плана је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налазе, остатке старијег наслојавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“, што је и наведено у условима издатим од стране овог Завода (бр. 190/6-2025 од 26. августа 2025. године).“

Мишљење се прихвата

У текст Одлуке о изменама и допунама Плана у одељак „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, пододељак „3.7. Заштита градитељског наслеђа“, поднаслов „3.7.2. Заштита простора са аспекта археологије“ додаће се следећи пасус.

„Обавеза инвеститора изградње нових објеката и инфраструктуре је да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, скелетне налазе, остатке страијег наслојавања и подземне структуре, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), одмах обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су нађени и о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“

Мишљење 2

Мишљење је доставио Покрајински завод за заштиту природе.

„Увидом у достављену документацију утврђено је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ 55/18) за локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), са аспекта заштите природе, може бити настављена процедура усвајања предметног Плана. За остале наводе у планској документацији овај Завод није надлежан. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације.“

Мишљење 3

Мишљење је доставило Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру.

„На основу вашег захтева, а у складу са чланом 476 ст. 6 и 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“,

број 85/15), обавештавамо вас да на нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) (шифра плана 2744), немамо примедби. Приликом спровођења плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју."

Мишљење 4

Мишљење је доставио Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад.

Немамо примедбе на Измене и допуне ПДР-а, ни измене одговора на „План детаљне регулације блокова око Улице војвода Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера" (број Д210-534625/2).

Руководилац израде плана:
Вања Вукадиновић Ђурић, дипл.инж.арх.

Директор:
Душан Вукадиновић, дипл. инж. арх.