На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 10496/4 и осовине Булевара Слободана Јовановића у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 10496/4 до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 10753/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 10753/1 и 10754/12 до пресека са северном границом парцеле број 10754/4. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 10754/4, 10753/35 и 5843/2 до пресека са источном границом парцеле број 5843/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 5843/2, пресеца парцелу број 10619/19, затим граница наставља да прати источну границу парцеле број 5843/2 као и источну границу парцела бр. 10753/36 и 5843/6 и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Булевара војводе Степе до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 10496/10, затим граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама (од северозапада ка југоистоку) 11070t, 9370t, 11071t и 11075t и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Улице Радомира Радујкова Раше. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Радомира Радујкова Раше до осовинске тачке 8758t, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Симеона Пишчевића до пресека са северном границом парцеле број 7740/11. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 7741/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Булевара Европе до пресека са осовином Футошког пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Нови Сад II до пресека са западном границом парцеле број

7839. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати западну границу парцела бр. 7839, 10664 и 10619/1 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7737/13. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка западу прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 7739/3, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцела бр. 7739/3, 7740/7, 7810/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Бранислава Бороте. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Браницлава Бороте до осовинске тачке 7774t, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара Слободана Јовановића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити површина од приближно 56,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана, као и потребама Града и корисника простора, а у циљу умањења сложености примене планске документације на обухваћеном простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 61/5-2026 од 30. марта 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Улица браће Дрењак број 11 и „7. јули“, Улица Цара Душана број 27 у Новом Саду, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Улица браће Дрењак број 11 и „7. јули“, Улица Цара Душана број 27 у Новом Саду и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

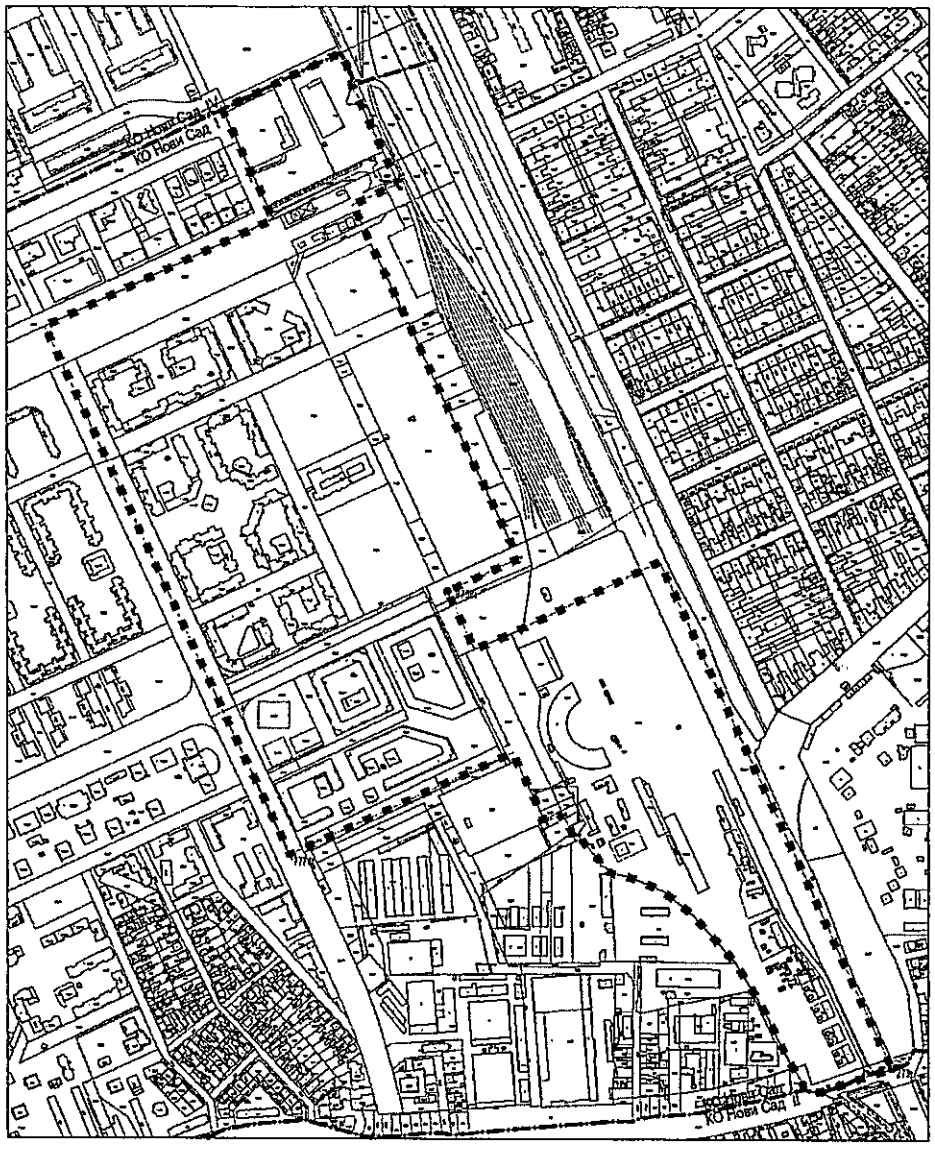
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-316/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

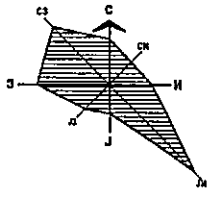
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-234 од 05.08.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту – Генерални урбанистички план) којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Подручје које обухвата План се налази у КО Нови Сад I и Нови Сад II. Планом ће се обухватити источни део Новог насеља, некадашње железничко подручје уз Булевар Европе, као и мањи део простора северно од Булевара војводе Степе, уз трансформаторску станицу, површине приближно 56,50 ha.

Циљ израде Плана је усклађивање са Генералним урбанистичким планом којим је у неким деловима планирана другачија намена у односу на претходна решења (парковске површине уз Булевар Европе и Улицу Милана Јешића Ибре, зелена површина на углу Булевара Слободана Јовановића и Улице Радомира Раше Радујкова, општеградски центри у делу некадашње радне зоне „Запад” и на углу Булевара војводе Степе и Булевара Европе). Планом ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације и ускладити просторна решења са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана и потребама Града и корисника простора.

С обзиром на планирану намену на предметном простору и постојећу трансформаторску станицу (ТС) Нови Сад 5 110/20 kV у, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

Такође, с обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 21.07.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада, издала је мишљење, дана 05.08.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-234, Покрајински завод за заштиту природе, дана 23.07.2026. године, под бројем 000002360202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дана 28.07.2026. године, под бројем 61/9-2026.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михаљовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-316/26
Дана : 11.08.2026. године
НОВИ САД