На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15 и 71/25) (у даљем тексту: План), за југоисточни део грађевинског подручја насељеног места Руменка.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 2233/3, 2234/1 и 2253/2. Од ове тачке, у правцу југозапада граница прати источну границу парцеле број 2234/1 и долази до пресечне тачке на западној и источној граници парцела бр. 2232 и 2234/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати планирану границу парцеле и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1456/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну и јужну границу парцеле број 1456/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1459, 1458 и 1456/1. Од ове тачке, у правцу запада граница прати јужну границу парцела бр. 1458, 1461, 1463 и 1464, затим пресеца парцелу број 1465/1 и наставља да прати јужну границу парцела бр. 1466, 1468, 1470 и 1472 и долази до тромеђе парцела бр. 1472, 1484 и 1465/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1484, 1486, 1488, 1490, 1492/1 и 1494/1, сече парцелу број 1496/1, прати источну границу парцела бр. 1498/1, 1500/1 и 2266/2, затим сече парцелу број 2266/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2154/2, 2266/1 и 2238/3. Од ове тачке, граница у правцу југа прати западну регулациону линију Карађорђеве улице и долази до тромеђе парцела бр. 2176/2, 2176/3 и 2179/2. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати северну регулациону линију Фрушкогорске улице и долази до тромеђе парцела бр. 2191/1, 2191/2 и 2153, затим пресеца Светосавску улицу и долази до тромеђе парцела бр. 2109/12, 2109/14 и 2109/15. Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца Бачку улицу и долази до тромеђе парцела бр. 2108/1, 2107/9 и 2107/10. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Фрушкогорске улице и долази до пресечне тачке на северној и источној граници парцеле број 2243/10. Даље, граница скреће у правцу истока, пресеца Фрушкогорску улицу и долази до пресечне тачке на северној и западној граници парцеле број 2243/11, затим

прати северне границе парцела бр. 2243/11 и 2239/9 и долази до тромеђе парцела бр. 2239/8, 2239/9 и 2238/22. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, затим скреће у правцу североистока, редом прати западну и источну границу парцеле број 2238/23, источну границу парцеле број 2238/22 и јужну границу парцела бр. 2238/1 и 2236 и долази до тромеђе парцела бр. 2236, 2195 и 4439. Од ове тачке, у правцу истока граница прати јужне границе парцела бр. 2195 и 2206 и долази до тромеђе парцела 2206, 4266 и 4439. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати и обухвата источну границу парцеле број 2206 и долази до тромеђе парцела бр. 2253/2, 2206 и 4339. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2253/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 18,79 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора у складу са постојећим стањем, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 66/4-2024 од 17. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

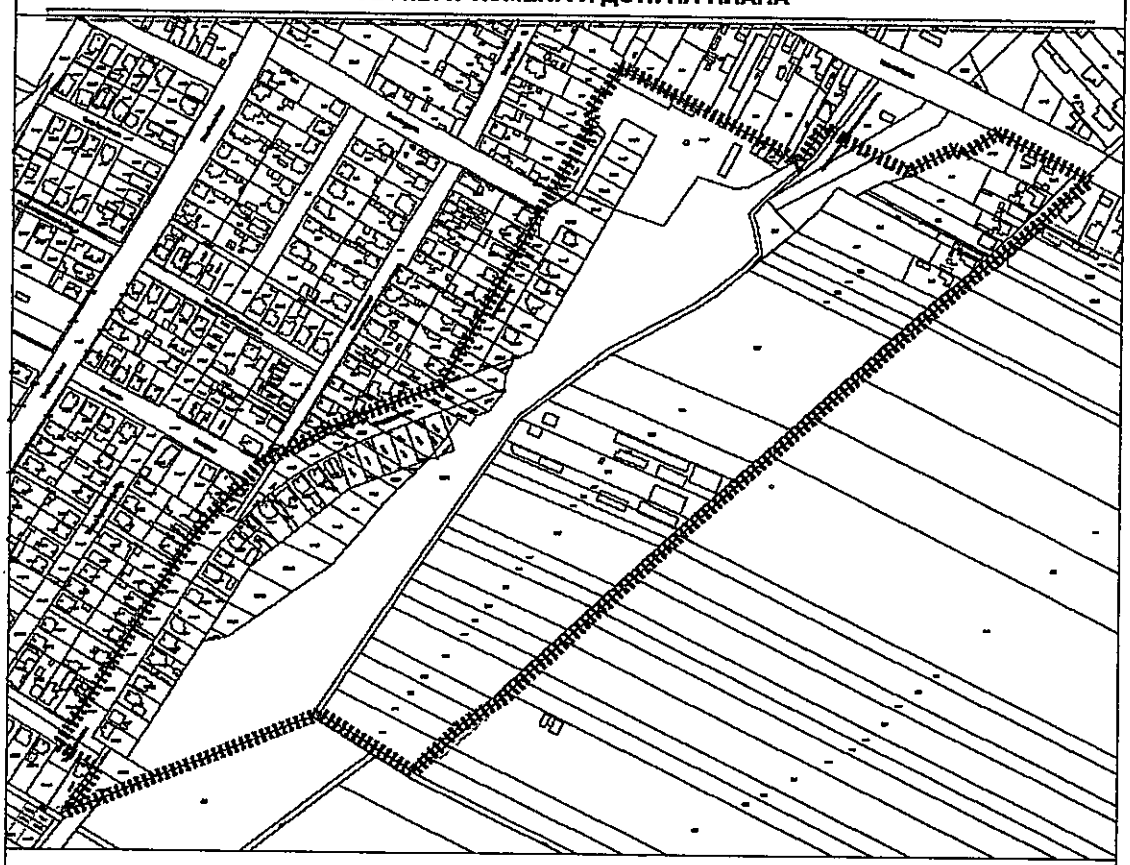
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-576/2024-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД



Председница
Дина Вучинић

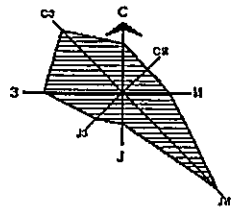
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-208 од 09.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15).

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Руменка.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације обухватиће се делови прве просторне целине, односно део грађевинског подручја јужно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Савино Село - Нови Сад, у Катастарској општини Руменка, укупне површине 18,79 ha.

На простору који је предмет ових измена заступљене су три планиране намене и то: породично становање, становање са пословањем и заштитно зеленило. Преиспитаће се учешће појединих намена, те у складу са стањем на терену и просторним капацитетима кориговати, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се на улазу у насеље Руменка из смера Новог Сада, јужно од Државног пута IIA реда ознаке 111, односно Улице ослобођења. Простор је углавном неизграђен.

Уз Фрушкогорску улицу, где је планирано породично становање, углавном су изграђени објекти. Формирањем грађевинских парцела на преосталом простору у намени породичног становања омогућиће се изградња објеката.

У зони према државном путу и простору намењеном пословању изван грађевинског подручја насеља, започета је реализација објеката дуж Новосадске улице.

Највећи део простора је у намени заштитног зеленила. У делу овог простора постоје бесправно подигнути објекти (стамбени и производни-фарма).

На простору бивше земљорадничке задруге у блоку 39 постоји један изграђен објекат.

Изменама и допунама Плана се углавном задржава основни концепт просторног размештаја и планираних намена утврђен Планом генералне регулације. Промене су планиране ради лакше реализације, али и потребе за новим површинама у функцији становања.

На простору бивше замљорадничке задруге у блоку 39, као и у блоку 41 планираће се породично становање. Такође ће се преиспитати евентуална потреба планирања пословања у делу блока 39.

Део простора блока 42 намениће се становању са пословањем, а већи део овог блока остаће у функцији заштитног зеленила.

По потреби ће се планирати нове саобраћајне површине, као и опремање планираних простора.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора у складу са постојећим стањем, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-576/24
Дана: 11.07.2025. године
НОВИ САД

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић